














# Zeichenerklärung





*FREYUNG*

## Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)
	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
	GE eingeschränkt nutzbar	
	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
	Sondergebiete Erholung Wochenendhs.-geb., Ferienhs.-geb., Campingplatzgeb.	(§ 10 BauNVO)
	Sondergebiete sonstiger Art Klinikgebiete	(§ 11 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten	
	beschränkt bebaubarer Bereich, Immissionsschutzfläche	
	keine weitere bauliche Entwicklung	
	Baubestand	

## Flächen für den Gemeinbedarf



	Schule mit Bezeichnung
GS	Grundschule
HS	Hauptschule
R	Realschule
G	Gymnasium
S	Sonderschule
	Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke
	Gebäude für soziale Zwecke m. Bezeichnung
K	Kindergarten
J	Jugendheim
A	Altenheim
	Krankenhaus u. Gebäude f. gesundheitl. Zwecke



beschränkt bebaubarer Bereich,  
Immissionsschutzfläche



keine weitere bauliche Entwicklung



Baubestand

## Flächen für den Gemeinbedarf



Schule mit Bezeichnung

GS Grundschule

HS Hauptschule

R Realschule

G Gymnasium

S Sonderschule



Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke



Gebäude für soziale Zwecke m. Bezeichnung

K Kindergarten

J Jugendheim

A Altenheim



Krankenhaus u. Gebäude f. gesundheitl. Zwecke



Gebäude für kulturelle Zwecke m. Bezeichnung

M Museum



Gebäude für sportl. Zwecke m. Bezeichnung

T Turnhalle

TH Tennishalle

H Hallenbad



Post



Feuerwehr



Rathaus

sonstige öffentl. Verwaltungen m. Bezeichnung

① AOK

② Verwaltungsgebäude

③ Behindertenwerkstatt/Sonderschule

④ Landratsamt

⑤ Eishalle / Freizeitanlage

⑥ Forstamt

⑦ Polizei

⑧ Vermessungsamt

⑨ Kurhaus / Bücherei / Zollkommissariat / Grenzpolizei

⑩ Amtsgericht

⑪ Gesundheitsamt

⑫ Busbahnhof

⑬ Heimatmuseum

⑭ Pfarrhof

⑮ Rotes Kreuz / Bergwacht

⑯ Arbeitsamt

⑰ B.W. Standortverwaltung

⑱ Kreisbibliothek

⑲ Schützenheim mit Schießanlage

⑳ Caritaswohnheim



Sportplatz

sonstige Sportanlagen mit Bezeichnung

TP Tennisplatz

B Bolzplatz

ST Stockbahn



Spielplatz



Freibad



Friedhof



Parkanlage



gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Freiflächen, Bachauen und Talräume von Aufforstung und Bebauung freihalten

## Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserfläche mit Bezeichnung

FLT Feuerlöschteich

FLZ Feuerlöschzisterne



Grenze des Überschwemmungsgebietes (§ 32 WHG) mit Bezeichnung

N

Ü Überschwemmungsgebiet



Grenze des Schutzgebietes für die Wassergewinnung mit Bezeichnung

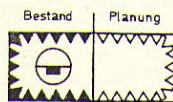
N

FB Fassungsereich

EZ engere Schutzzone

WZ weitere Schutzzone









## Flächen für Abgrabungen, Aufschüttungen oder für die Gewinnung v. Bodenschätzen



Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen mit Bezeichnung







S Sand

## Überörtl. Verkehr und örtliche Haupt = verkehrszüge


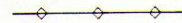



	Bestand		Planung	Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und Nr.
				B Bundesstraße
				ST Staatsstraße
				Kreisstraße
				GVStr Gemeindeverbindungsstraße
				Ortsdurchfahrtsgrenze
				Hauptwege mit Bezeichnung
				W Wanderweg
				R Radweg
				L Loipe
				ruhender Verkehr
				Bahnanlagen mit Bezeichnung
				BHF Bahnhof
				Lift
				Überschreitung des zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels entlang von Verkehrsanlagen
				K

## Flächen für Ver.- u. Entsorgungsanlagen




	Elektrizität mit Bezeichnung
	E Elektrizitätswerk
	U Umspannwerk
	Trafostation
	Gas
	Wasser mit Bezeichnung
	H Hochbehälter mit Inhalts- und Höhen- angabe des Wasserspiegels ü.NN
	Q Quelle - Tiefbrunnen
	P Pumpwerk
	Abwasser mit Bezeichnung
	K Kläranlage (EGW = Einwohnergleichwert)
	A Abwasserpumpwerk
	Ablagerung mit Bezeichnung
	D Deponie

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Oberirdisch mit Bezeichnung elektrische Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen)	N
	Unterirdisch mit Bezeichnung Hauptwasserleitung	
	Hauptabwasserkanal	
	elektr. Hochspannungsfreileitg. verkabelt	
	Gasleitung	

## Grünflächen



	Sportplatz
	sonstige Sportanlagen mit Bezeichnung
	TP Tennisplatz
	B Bolzplatz
	ST Stockbahn

	Spielplatz
	Freibad
	Friedhof
	Parkanlage

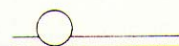


gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Freiflächen, Bachauen und Talräume von Aufforstung und Bebauung freihalten

## Flächen für die Wasserwirtschaft








	Wasserfläche mit Bezeichnung
	FLT Feuerlöschteich
	FLZ Feuerlöschzisterne


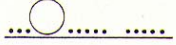



















	Grenze des Überschwemmungsgebietes (§ 32 WHG) mit Bezeichnung	N
	Ü Überschwemmungsgebiet	

## Flächen für die Land.- Forstwirtschaft




	landwirtschaftl. Flächen
	Landwirtschaftl. Vorrangfläche für die Betriebsentwicklung
	Wald
	Wald nach Art. 6d (1) BayNatschG geschützt
	Wald mit besonderer Bedeutung mit Bezeichnung. (Art. 9 BayWaldG)
	SB Bodenschutz
	SI Immissionsschutz
	SK Klimaschutz
	B Biotop

## Landschaftsschutz und Landschaftspflege


	Umgrenzung von Natur.- und Landschafts = schutzgebieten mit Bezeichnung	N
	L Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)	
	Umgrenzung sonstiger Flächen und einzelner Bestandteile der Natur mit Bezeichnung	
	ND Naturdenkmal mit Bezeichnung (Art. 9 BayNatSchG)	N
	Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung	
	geschützte Feuchtflächen (Art 6d (1) BayNatSchG)	
	geschützte Magerwiese, Borstgrasrasen (Art 6d (1) BayNatSchG)	
	Feuchtwiese, Hochstaudenflur nährstoffreich	
	Magerwiese, Borstgrasrasen	
	Ranken, Hochrain, Lesesteinriegel, Magerstandorte	
	Hecke, Lesesteinriegel	
	Einzelbaum, Baumgruppe, Gebüsch	
	Aussichtspunkt / Aussichtsreich	

-  geschützte Feuchtwiesen  
( Art 6d ( 1 ) BayNatSchG )
-  geschützte Magerwiese, Borstgrasrasen  
( Art 6d ( 1 ) BayNatSchG )
-  Feuchtwiese, Hochstaudenflur nährstoffreich
-  Magerwiese, Borstgrasrasen
-  Ranken, Hochrain, Lesesteinriegel,  
Magerstandorte
-  Hecke, Lesesteinriegel
-  Einzelbaum, Baumgruppe, Gebüsch
-  Aussichtspunkt / Aussichtsgebiet

## Städtebauliche Sanierung u. Denkmalschutz

-  Baudenkmal
-  Sanierungsgebiet
-  Bodendenkmal

## Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

-  Gemeindegrenze / Geltungsbereich
- N** nachrichtliche Übernahme von Planungen und  
Nutzungsregelungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- K** Kennzeichnungen
- V/GEPL** Vermerk einer in Aussicht genommenen Planung,  
Schutzgebietsfestsetzungen oder Unterschutz-  
stellungen