

Freyunger Waldpost:

Stadt INFORMATION

Freyung



www.freyung.de



September
2018

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wenn die Sonne über Wochen scheint und die Temperaturen so richtig „hochsommerlich“ sind, erfreut dies nicht zuletzt die Schulkinder die ausgiebig Baden und ihre Ferien genießen können. Der bekannte Schlager „wann wird’s mal wieder richtig Sommer“ von Rudi Carrell klingt uns in den Ohren – in diesem Jahr kann sich über die Zahl der Sonnentage niemand beklagen.

Während sich Urlauber und Sonnenanbeter über das gute Wetter freuen, führt der wenige Regen zu Problemen in der Landwirtschaft. Die Ernteausfälle sind in aller Munde, selbst bei uns im Bayerischen Wald sind manche Wiesen schon mehr braun als grün. Auch für die Stadtverwaltung bringen die extremen Temperaturen Herausforderungen mit sich. Das eigene Quellwasser aus Obergrainet, Oberseilberg und Kreuzberg wird bei so lange anhaltender Trockenheit weniger. Seit Wochen wird Fernwasser aus Frauenau ins Netz der Stadt zugespeist. Jetzt bewährt sich, dass in den vergangenen Jahren sehr viel Geld in die Trinkwasserversorgung investiert wurde, in Quellsanierungen, die Erneuerung von Wasserleitungen und in Großbauwerke wie Entsäuerungsanlagen und Hochbehälter.

Weitere Investitionen erforderlich

Angesichts der zunehmenden Extreme der Witterung wird die Stadt weiterhin kontinuierlich investieren: Besonders wichtig ist und bleibt die Erneuerung innerstädtischer Wasserleitungen. An vielen alten Hausanschlussleitungen geht laufend Wasser verloren. Werden diese Leitungsstränge erneuert, kommt das Wasser aus unseren Quellgebieten wirklich an beim Bürger und versickert nicht in der Erde. Vor diesem Hintergrund erneuert die Stadt im Jahre 2018 das Leitungsnetz im Bereich der „von-Müller-Straße“ und am „Wimmerberg“. Für 2019 ist geplant in der Schönbrunnerstraße die Wasserleitungen zu erneuern.

Starkregen führt zu Anpassungsbedarf

Auch die starken Regenfälle dieses Jahres haben deutlich gezeigt: Die Kanalleitungen sind niemals in der Lage, massivste Regenfälle komplett aufzunehmen und das Wasser vollständig abzutransportieren. Vielmehr wird das dezentrale Versickern von Regenwasser noch wichtiger: Wer statt Asphalt auf Rasengittersteine oder auf ein Pflaster mit größeren Fugen setzt, leistet einen Beitrag zu Entlastung des Abwassersystems und der Kläranlage. Ein weiteres Vorbild sollte Schule machen: Die Brauerei Lang baut eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von über

22.000 Litern. Dort wird der Regen, der auf der neuen Halle niedergeht, zwischengespeichert und langsam in den Kanal abgegeben. Mit dieser Maßnahme wird der Regen „abgepuffert“ und der Kanal deutlich entlastet. Wenn bei vergleichbaren Neubaumaßnahmen ähnliche Zwischenspeicher gebaut werden, ist dies viel kostengünstiger als neue, größere Kanäle zu verlegen. Vorausschauende Planung zahlt sich also aus – denn letztendlich bezahlen wir alle mit unseren Kanalgebühren die Investitionen im Wasser- und Abwasserbereich.

„Heute darüber nachdenken, was langfristig wichtig ist“ – diesem Motto verpflichtet diskutiert der Stadtrat über Anpassungsmaßnahmen, die der Klimawandel mit sich bringt. Ich bin überzeugt: Wir können vor Ort viel beeinflussen, selber handeln und Verantwortung übernehmen. Dies ist allemal besser als über globale Probleme zu diskutieren und Veränderungen zu fordern. Wir alle können selber aktiv werden.

Herzliche Grüße und noch einen schönen Sommer

Ihr
Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

www.rosenium.de



Rosenium XIV Freyung

Waldvereinsweg 5 • 94078 Freyung
Tel.: **08551/91760-0** • Fax: 08551 91760-150

stationär

Wir für Freyung

 Rosenium - Netzwerk für pflegebedürftige Menschen

ambulant Ambulantes Team Freyung

Bannholz 4a • 94078 Freyung
Tel.: **08551 91618-160** • Fax: 08551 91618-203



Büro der Geschäftsleitung:

Rosenium GmbH | Telefon: 08551 91618-100
Bannholz 4a | Telefax: 08551 91618-200
94078 Freyung | E-Mail: rosenium@t-online.de

NÜRNBERGER
VERSICHERUNG

Früh vorsorgen tut gut.

Wie Sie mit der NÜRNBERGER Einsteiger-Berufsunfähigkeitsversicherung Ihre Arbeitskraft zum günstigen Beitrag schützen, erklärt Ihnen persönlich und klar:

Generalagentur Manfred Zieringer
Kranewitweg 2, 94078 Freyung
Telefon 08551 9156325
www.nuernberger.de/zieringer

1. Bier- und Wohlfühlhotel
Wirtshaus Brauerei
Gut Riedelsbach
natürlich erleben! ★★★★★

Außenwhirlpool 34°C

**Sitter's
Tages
Quicky I**

- 8.00 bis 10.00 Uhr Bayerwaldfrühstück vom Büfett
- freie Nutzung des Hallenbades, Saunabereichs und Außenpools
- Am Nachmittag Kaffee & Kuchen (14.00 bis 16.00 Uhr)

Preis pro Person: **39,20 €**

Panoramasauna

PRAGER
REISEN

**Almabtrieb
der Lipizzaner und
bezauberndes Graz**

15.09.-16.09.2018 **169,-€**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinacker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

1. Bier- und Wohlfühlhotel Gut Riedelsbach GmbH & Co. KG
Familie Bernhard und Petra Sitter
Gut Riedelsbach 12 · 94089 Neureichenau · Tel. 08583/96040
info@gut-riedelsbach.de · www.gut-riedelsbach.de



Stadt Freyung bietet Ferienpark Garten- schau-Beteiligung an

Am 06. August hat der Freyunger Stadtrat einstimmig beschlossen, den beiden Wohneigentümergeinschaften (WEGs) ein Angebot zu unterbreiten: Die Stadt ist bereit, die Grundstücke beider WEG's in das Gesamtkonzept der Bayerischen Landesgartenschau 2022 einzubeziehen. Dies würde bedeuten, dass die Eigentümer in den Wohnanlagen von einer Neugestaltung ihrer Außenbereiche profitieren könnten.

„Grundvoraussetzung für eine Investition auf dem Gelände der WEGs ist ein langfristiger Pachtvertrag, der über das Jahr 2050 hinauslaufen muss“, erläutert Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich. Der Freyunger Stadtrat hat nun dem Vorschlag der Stadtverwaltung und der Planer von plancontext einvernehmlich die Zustimmung erteilt. Im Rahmen von zwei Eigentümersammlungen im September wird entschieden werden, inwieweit die Eigentümer sich eine unmittelbare Beteiligung an dem Großereignis im Jahr 2022 vorstellen können.

Katrin Obermeier, Geschäftsführerin der Freyung 2022 gGmbH, ist davon überzeugt, dass eine Beteiligung für beide Seiten große Vorteile bringen würde. „Die Gartenschau kann definitiv auch ohne eine Beteiligung der beiden WEGs stattfinden. Wenn sich die Eigentümer jedoch dazu entscheiden, sich direkt mit einem Teil ihrer Grundstücke einzubringen, kann der Ferienpark deutlich aufgewertet werden. Davon profitiert die gesamte Stadt, da es sich beim Ferienpark um einen wichtigen touristischen Anbieter in Freyung handelt. Durch den langen Pachtvertrag kann die Stadt sich attraktive Wanderwege sichern und den Lückenschluss für den „Beltway“ sicherstellen. Daher sind wir überzeugt: Beide würden von einer gemeinsamen Umsetzung der Landesgartenschau sehr profitieren.“



Am 09.07.2018
verstarb plötzlich und
völlig unerwartet

Rainer Kronawitter

Bogenbauer
geb. 17.03.1963
aus Kreuzberg

Wir werden ihm ein ehrendes
Gedenken bewahren.

Carmen Kronawitter, Ehefrau

Eine Nacht, eine Stadt – Zwei Museen öffnen ihre Türen zur „Nacht der Museen“

Das Wolfsteiner Heimatmuseum im Schramlhaus lädt zusammen mit dem Jagd Land Fluss-Museum im Schloss Wolfstein zur „Nacht der Museen“ am Freitag, 5. Oktober ein.

Gemütlich wird's beim „Z'sammkemma“ im Schramlhaus. Von 19.00 Uhr bis 21.00 Uhr widmen wir uns dem Motto „Bier damals und heute – die Brauerdynastie Lang in Freyung“. Musik und Bier begleiten seit Generationen die Menschen, wecken Emotionen und Gefühle, stehen für Genuss und Geselligkeit und sind Teil unserer Gesellschaft und Kultur.

Den kulturellen Part übernehmen an diesem Abend Kreisheimatpfleger Gerhard Ruhland mit einem Blick auf die über 160-jährige Geschichte der Freyunger Brauerdynastie Lang und Vorstands-

mitglied Anton Pertler, Lang Bräu Freyung eG, mit kurzer Einführung und kleiner Verkostung von Lang Bräu-Bieren. Der musikalische Teil wird von den „Hoamat-Buam“ aus Bernhardsberg mit Harmonika und Gitarre gestaltet. Der Eintritt für die Veranstaltung beträgt 5 Euro. Und da es nur ein sehr begrenztes Platzangebot in der guten Stube des Schramlhauses gibt, wird um Voranmeldung ab 3. September gebeten. Weitere Auskünfte und Informationen sind bei der Touristinformation/Kurverwaltung Freyung, Telefon 08551/588150 und www.freyung.de erhältlich.

Das Jagd Land Fluss-Museum im Schloss Wolfstein hat von 19.00 Uhr bis 22.00 Uhr geöffnet. Details sind ersichtlich unter www.jagd-land-fluss.de.

EINLADUNG

Die Freyunger Bürgerschaft wird hiermit recht herzlich eingeladen zu folgenden

Bürgerversammlungen:

in **Freyung am Montag, 10.09.2018, 19.00 Uhr**, Kurhaus Nebengebäude
in **Kreuzberg am Mittwoch, 12.09.2018, 19.00 Uhr**, Alte Schule Kreuzberg

TAGESORDNUNG

1. Bericht des 1. Bürgermeisters
2. Wünsche und Anträge

Die Bürgerversammlung kann eine Ergänzung der Tagesordnung beschließen, wenn es spätestens eine Woche vor der Bürgerversammlung bei der Stadt schriftlich beantragt wird. Die Tagesordnung darf allerdings nur gemeindliche Angelegenheiten zum Gegenstand haben (Art. 18 Abs. 2 Gemeindeordnung).

Freyung, 06.08.2018

Anzeigenbuchung:

Tel. 08551/96290,
Druckerei Fuchs, Freyung

Impressum:
Verantwortlich für den Inhalt:
Stadt Freyung
Satz: Druckerei Fuchs, Freyung
Druck: Druckerei Fuchs, Freyung



SCHLOSSFEST FREYUNG...

Historisches Markttreiben
Fechtkampf
Theateraufführung
Greifvogelschau
Akrobatikshow
Trommlergruppe
Historische Musik
Bogenschießen für Jedermann
NEU: Holzriesenrad



Darüber hinaus gibt es das ganze Wochenende viel zu sehen, zu erleben und zu genießen:

- Lagerleben auf dem Schlossplatz und in der Schlossreibe
- Historische Handwerker und Fieranten
- Schwedenlager
- Marktwächter-Lager

Ganztägiges Kinderprogramm:

Kinderschminken im Schminkzelt, Gaukler, Puppentheater, Zauberer Frants zeigt seine Tricks

Für Bewirtung mit Speis und Trank ist bestens gesorgt

Wie immer dabei: Das extra für das Fest gebraute, gewohnt süßlige trübe Bier der Brauerei Lang, außerdem eine gute Auswahl an Weinen in der Weinschänke

Mit einem Ticket der Ilztalbahn, das am Schlossfestwochenende gültig ist, erhalten Sie ein Schlossfestbier GRATIS

Eintritt:

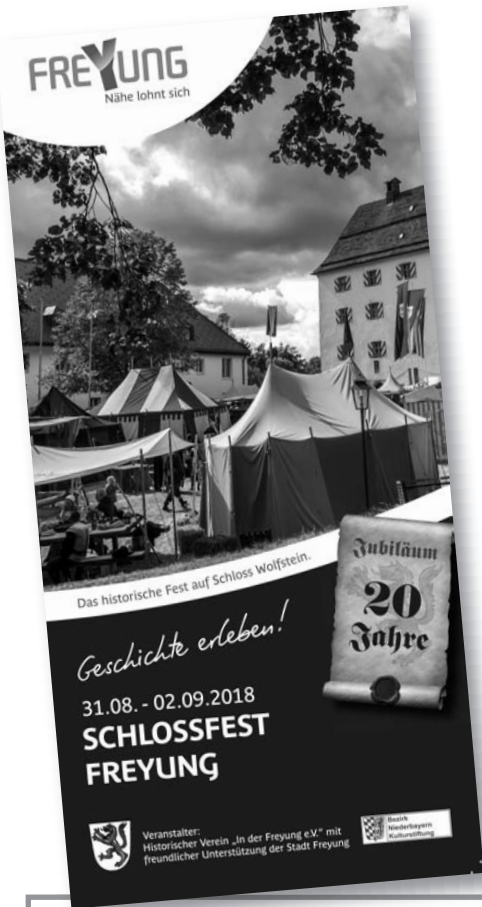
1-Tages-Karte Euro 6,-
 Schlossfestkarte (gültig alle 3 Tage) Euro 10,-

Historisch gekleidete Besucher zahlen Euro 4,- (1-Tages-Ticket) bzw. Euro 6,- (Schlossfestkarte); Kinder bis 14 Jahre Eintritt frei

- Historische Kostüme erwünscht
- Die Veranstaltung findet bei jeder Witterung statt
- Veranstalter: Historischer Verein „In der Freyung e.V.“ mit freundlicher Unterstützung der Stadt Freyung

Das Schloss Wolfstein bietet eine ideale, reizvolle Kulisse für dieses Historische Spektakel.

Den genauen Programmablauf erhalten Sie an der Schlossfestkasse!



Freitag, 31. August 2018

Ab 17.00 Uhr

Auf dem Stadtplatz Einstimmung auf den Historischen Festzug und das Schlossfest mit zahlreichen Vorführungen und historischer Musik.

18.00 Uhr

Historischer Festzug vom Festplatz „Au“ über den Freyunger Stadtplatz zum Schloss Wolfstein mit historischen Gruppen, Gauklern, Musikern aus Nah und Fern.

19.00 Uhr

Offizielle Eröffnung des 20. Freyunger Schlossfestes rund um Schloss Wolfstein.

19.30 Uhr bis 24.00 Uhr

Historisches Markttreiben mit zahlreichen Attraktionen:

- Historische Musik mit der Gruppe „Eichelheer“
- Auftritt der Schwertkampfgruppe „Mortiferr“ des historischen Vereines
- Auftritt des Wanderpredigers Barba Nora und seinem Gefolge
- Feuershow
- uvm.

20.30 Uhr

Freilichttheateraufführung der Wolfsteiner Bühne im Schlossinnenhof mit dem Stück „Bei allem hilft Specificum“

Samstag, 01. September 2018

10.00 Uhr bis 24.00 Uhr

Historisches Markttreiben und Lagerleben mit zahlreichen Attraktionen

- Historische Musik mit der Gruppe „Eichelheer“
- Auftritt der Schwertkampfgruppe „Mortiferr“ des historischen Vereines
- Greifvogelschau und Flugvorführungen
- Baumstammbearbeitung anno dazumal
- Auftritt des Wanderpredigers Barba Nora und seinem Gefolge am Abend mit Feuershow
- Marionettentheater „Die Schlampuzen“
- Akrobatikshow
- Bogenschießen für Jedermann in der Schlossreibe
- Programm für die kleinsten Schlossfestbesucher



15.30 Uhr/20.00 Uhr und 21.30 Uhr

Freilichttheateraufführungen der Wolfsteiner Bühne im Schlossinnenhof mit dem Stück „Bei allem hilft Specificum“

Sonntag, 02. September 2018

ab 08.00 Uhr

Großer Flohmarkt entlang der alten Grafenauer Straße

10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Historischer Frühschoppen mit Musik und zünftigen Speisen

10.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Historisches Markttreiben und Lagerleben mit zahlreichen Attraktionen

- Auftritt der Schwertkampfgruppe „Mortiferr“ des historischen Vereines
- Baumstammbearbeitung anno dazumal
- Greifvogelschau und Flugvorführungen
- Auftritt des Wanderpredigers Barba Nora und seinem Gefolge
- Marionettentheater „Die Schlampuzen“
- Akrobatikshow
- Historische Musik mit der Gruppe „Eichelheer“
- Programm für die kleinsten Schlossfestbesucher

14.00 Uhr und 15.30 Uhr

Freilichttheateraufführungen der Wolfsteiner Bühne im Schlossinnenhof mit dem Stück „Bei allem hilft Specificum“

Erleben Sie auf Schloss Wolfstein historisches Markttreiben, Fechtkämpfe, Feuershow, Theateraufführungen, Greifvogelschau, Gaukler und Akrobatik, Trommlergruppe und Musik.





Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „SO Ferienhäuser Winkelbrunn“

Der Stadtrat hat am 25.06.2018 den Bebauungsplan „SO Ferienhäuser Winkelbrunn“ als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. **Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.** Jedermann kann den Bebauungsplans „SO Ferienhäuser Winkelbrunn“ mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplans „SO Ferienhäuser Winkelbrunn“ berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und

4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Freyung, 25.08.2018
Stadt Freyung

gez.
Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

über die Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes

Mit Bescheid vom 08.08.2018, Az. 40-610-FP-7-2018, hat das Landratsamt Freyung-Grafenau die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Freyung durch Deckblatt Nr. 22 „SO Ferienhäuser Winkelbrunn“ genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 22. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann die Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und alle Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Änderung des Flächennutzungsplans berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Freyung - Bauamt - ZiNr. 8.02, Rathausplatz 1, 94078 Freyung während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 22 schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Freyung, 25.08.2018
Stadt Freyung

gez.
Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

über den Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Speltenbach“ durch Deckblatt Nr. 4

Der Stadtrat hat am 25.06.2018 die Änderung des Bebauungsplans „Speltenbach“ durch Deckblatt Nr. 4 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft. Jedermann kann die Änderung des Bebauungsplans „Speltenbach“ DB 4 mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Änderung des Bebauungsplans „Speltenbach“ DB 4 berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über den Inhalt der 4. Änderung des Bebauungsplans Auskunft verlangen. Bei Verfahren nach § 10 i. V. m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) wird von einer Umweltprüfung und der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Freyung, 25.08.2018
Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

über die Änderung des Bebauungsplanes „Hammerberg-West“ durch Deckblatt Nr. 2

Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat hat am 19.02.2018 die Änderung des Bebauungsplanes „Hammerberg-West“ durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen.

Die FINrn. 23, 14, 210/3, 12/2, 12 und 207/2 der Gemarkung Freyung bilden den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans „Hammerberg-West“. Das Gebäude „Grafenauer Straße 5“ soll abgerissen und dann mit einer Reihenhuisanlage mit 5 Wohnungen bebaut werden.



Um das Vorhaben realisieren zu können, ist der Bebauungsplan „Hammerberg-West“ zu ändern.

Folgende Änderungen sind vorgesehen:

Änderung der Festsetzung Nr. 0.7.2

- Reduzierung der Dachneigung auf 22° - 35° (derzeit 27° - 35°)
- die Wandhöhe soll je Vollgeschoss auf 3,0 m festgesetzt werden (derzeit 2,75)

Änderung der Festsetzung 0.5.1

auf Nebenanlagen, wie Geräteschuppen und Mülltonnenhäuschen sind Flach- und Pultdächer zulässig (u. a. sind Nebenanlagen in Dachform dem Hauptgebäude anzupassen, im Übrigen sind Flachdächer unzulässig)

Weitere Festsetzungen

- für die Häusergruppe Haus Nr. 9 bis Haus Nr. 13 ist geschlossene Bauweise vorgesehen
- für das Haus Nr. 5 wird eine Baulinie, auf die gebaut werden muss, festgesetzt

Abweichende Abstandsflächen sind festzusetzen, da diese auf dem Grundstück selbst nicht eingehalten werden können. Dies ist städtebaulich begründbar.

In der Stadtratssitzung vom 25.06.2018 wurden die Bedenken und Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung behandelt, abgewogen und ggf. eingearbeitet.

Der hierzu erstellte Entwurf liegt in der Zeit vom **03.09.2018** bis einschließlich **02.10.2018** im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Der Planentwurf kann auch im Internet auf der Homepage der Stadt Freyung unter dem Link <http://www.freyung.de/rathaus-und-buerger/bauen-und-wohnen/bauleitverfahren.html> abgerufen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hammerberg-West“ unberücksichtigt bleiben können.

Freyung, 25.08.2018
Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

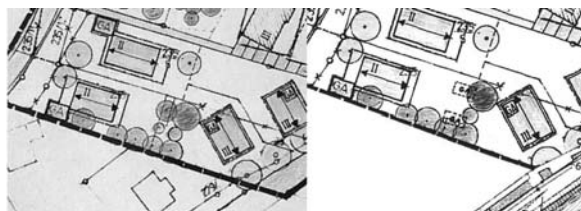
über die Änderung des Bebauungsplanes „Freyung-Stadtmitte“ durch Deckblatt Nr. 1

Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat hat am 19.02.2018 die Änderung des Bebauungsplanes „Freyung-Stadtmitte“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Freyung-Stadtmitte“ umfasst das Grundstück FINr. 235, Gemarkung Freyung (Passauer Str. 16 a). Der Grundstückseigentümer möchte auf seinem Grundstück eine Garage errichten. Laut Bebauungsplan, Festsetzung Nr. 4.2 sind Garagen nur auf den im Plan festgesetzten Flächen zulässig. Am gewünschten Platz ist jedoch kein Planzeichen für eine Garage vorhanden, so dass der Bebauungsplan zu ändern ist. In der Stadtratssitzung vom 06.08.2018 wurden die Bedenken und Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung behandelt, abgewogen und ggf. eingearbeitet. Allerdings hat sich die Planung dahingehend verändert, der Garagenstandort von der nördlichen Grundstücksgrenze abgerückt wird und auf zwei Einzelgaragenstandorte aufgeteilt wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 1 abgesehen wird.



vorher

nachher

Das hierzu erstellte Deckblatt liegt in der Zeit vom **03.09.2018** bis einschließlich **02.10.2018** im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Der Planentwurf kann auch im Internet auf der Homepage der Stadt Freyung unter dem Link <http://www.freyung.de/rathaus-und-buerger/bauen-und-wohnen/bauleitverfahren.html> abgerufen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Freyung, 25.08.2018
Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

Nächste STADTRATSSITZUNG

Die nächste Stadtratssitzung findet (vorbehaltlich kurzfristiger Änderungen, die ggf. in der Tagespresse bekanntgegeben werden) statt am:
Montag, 17.09.2018, um 18.30 Uhr,
Ort: Sitzungssaal des Kurhauses



S' Musigtüberl Maria Bauer



Appmannsberg 10, 94065 Waldkirchen

Akkordeon- und/oder Keyboard-Unterricht

Leihinstrumente und Probeunterricht möglich

Unterrichtsort: Grundschule Freyung

Info's, Anmeldung und Terminvereinbarung:

Tel. 08581-986 435 oder 0170-99 3 99 61

KLINIK BAVARIA FREYUNG

Gesundheit | Vertrauen | Kompetenz ...seit 1985



FACHABTEILUNGEN

- » Orthopädie
- » Innere Medizin/Onkologie
- » Medizinisches Zentrum für Arbeit und Beruf (MedZAB)
- » Präventivkur nach Auslandseinsatz



KONTAKT www.bavaria-klinik.de | 0800 55 46 452



Saisonabschluss im WEINVIERTEL

06.10.-07.10.2018 **199,-€**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

**Gut beraten.
Besser beraten.
Genossenschaftlich beraten.**

*Ehrlich,
verständlich,
glaubwürdig.*



VR-Bank Passau eG
Volksbank-Raiffeisenbank

durch die Bank persönlich!

www.vr-bank-passau.de

KALENDER 2019

FUCHS

Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290 | www.druckerei-schreibwaren.de Druckerei & Schreibwaren



Brennholz - Holzbriketts - Holzpellets
Längen: 25 cm, 33,50 cm; 1 m

Stammholz (Brenn- oder Nutzholz)
Hackschnitzel

Tel. 0160/99001554

caritas

Ihre Pflege für zu Hause

Freyung 08551 585-32
Grafenau 08552 40888-0



Wir bieten:

- **Ambulanter Pflegedienst**
- **Senioren Tagesbetreuung**
- **Fachstelle für pflegende Angehörige**
- **Hausnotruf**

www.caritas-frg.de



KARRIERE BEI BACHL

Gemeinsam Werte schaffen.



Als Produzent und Dienstleister im Bausektor, in der Kunststoffverarbeitung und im Bereich Mobilität sind wir in Deutschland und Europa tätig. Mit unseren Produkten streben wir stets nach Qualität und Nachhaltigkeit mit den Werten eines familiengeführten Unternehmens. Es erwartet Sie ein sicherer Arbeitsplatz mit attraktiver Bezahlung und zusätzlichen Arbeitgeberleistungen.

Auf unserem Online-Stellenportal www.karriere.bachl.de finden Sie unsere aktuellen **Stellenangebote** und **Ausbildungsplätze** mit der Möglichkeit sich direkt online zu bewerben.

Karl Bachl GmbH & Co. KG
Christine Bachl | Deching 3 | 94133 Röhrnbach | Tel.: +49 8582 18-2520 | karriere@bachl.de



Gemeinsam Werte schaffen.

www.karriere.bachl.de

IM SEPTEMBER

Schwammerl, Pilze, Dobernigel weit & breit

Ab Ende September wieder **ENTE** gut – alles gut oder ganz viel **GANS**

Jeden Sonntag Mittag gibt's frischen Enten- und Gänsebraten.



Jeden Mittwoch ab 18.00 Uhr
„**FREUNDINNENTAG**“

Wir verwöhnen Sie und Ihre Freundin (oder Freundinnen) mit leichter Kulinarik – und wenn Sie reservieren, gibts gratis einen Cocktail... wöchentl. wechselndes Freundinnen-Menü € 16,- pro Person

94158 Mitterfirmiansreut · Bischof-Firmian-Straße 21
Tel. 08557/200 · info@hotel-sportalm.de · www.hotel-sportalm.de



Tagesfahrten:



- 15.09. Almabtrieb in Wagrain mit Bauernherbstkichtag **37,-€**
- 29.09. Almabtrieb in Rußbach am Wolfgangsee **39,-€**
- 06.10. UNESCO Welterbe Wolfgangsee **54,-€**
- 13.10. Haflinger Hengstalmabtrieb in Ebbs in Tirol **35,-€**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN



Herbstzauber in der TOSKANA

11.10.-14.10.2018 **339,-€**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN



RABATTE

FUCHS

Druckerei & Schreibwaren
Bahnhofstraße 6 | 94078 Freyung
Tel. 08551/96290 | Fax 962910
www.druckerei-schreibwaren.de