

Freyunger Waldpost:

# Stadt INFORMATION

## Freyung



[www.freyung.de](http://www.freyung.de)



März  
2018

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

auch im Haushaltsjahr 2017 ist es zum insgesamt elften Mal in Folge gelungen, den städtischen Schuldenstand zu reduzieren. Mit einer Tilgung von über 200 000 Euro wird der Kurs der kontinuierlichen Schuldenrückführung fortgesetzt. Gleiches schlägt die Stadtverwaltung im Haushaltsentwurf 2018 erneut vor: trotz Rekordinvestitionen von rund 17 Mio. Euro soll der Schuldenstand erneut um rund 200 000 Euro zurückgeführt werden. Dies sieht der Entwurf des Vermögenshaushalts vor, den der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 5. März diskutieren wird.

Als größte Investition beim Unterhalt der bestehenden Infrastruktur ist die Modernisierung des Kurhauses im Bauabschnitt I zu nennen. Ab dem 9. April soll die in die Jahre gekommene Tiefgarage generalsaniert werden. Hier sind Kosten in Höhe von 1,85 Mio. Euro netto veranschlagt. Im Bereich der Trinkwasserversorgung sind für das Haushaltsjahr 2018 insgesamt fünf

Maßnahmen geplant, der Haushaltsansatz beläuft sich auf über 420 000 Euro. Für Verbesserung und Instandsetzung im Bereich der Kanalisation sieht der Entwurf rund 640 000 Euro Investitionen vor, dazu kommt die Sanierung des Belebungsbeckens in der Kläranlage mit einem Aufwand von 975 000 Euro.

Besonders erfreulich ist, dass mit der Flurbereinigungsstraße in Neureut (im Kernwegenetz) eine erste, wichtige landwirtschaftliche Verbindungsstraße generalsaniert werden kann. Hier ist mit einer Förderung von 85 % und mit einem Gesamtaufwand von rund 1 Mio. Euro im Jahr 2018 zu rechnen. Ebenfalls fortgesetzt wird die Verbesserung der Breitbandversorgung im gesamten Stadtgebiet. Mehrere Förderprogramme mit jeweils rund 90 % Zuschuss durch den Freistaat Bayern laufen bereits, nach Beschluss des Freyunger Stadtrats sollen zusätzliche 21 im Außenbereich liegende Gebäude mit Glasfaser erschlossen werden, wozu die Planung in Auftrag gegeben wurde.

Mit dem zur Diskussion gestellten Entwurf des Vermögenshaushalts wird eines offensichtlich: die Stadt Freyung ist aufgrund

der positiven wirtschaftlichen Lage nicht nur in der Lage, kraftvoll in die Attraktivitätssteigerung zu investieren, und Projekte wie die Volksmusikakademie in Bayern und die Landesgartenschau 2022 umzusetzen, es werden gleichzeitig kontinuierlich und mit großen finanziellen Budgets in den Unterhalt der Infrastruktur städtische Finanzmittel bereitgestellt. Dies sichert die zukünftige Handlungsfähigkeit der Stadt, verhindert den Investitionsstau und erfüllt die gesetzlichen Vorgaben.

Jedem sollte bewusst sein, dass der seit mehreren Jahren andauernde Wirtschaftsboom, der mit erheblichen Steuereinnahmen und fast Vollbeschäftigung einhergeht, nicht unbegrenzt andauern wird. Gerade deswegen ist es sinnvoll, in finanziell guten Zeiten wie den aktuellen, große Instandhaltungsmaßnahmen umzusetzen und gleichzeitig Schulden zu tilgen. Diesen Kurs hat der Stadtrat in den vergangenen Jahren immer verfolgt.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



## Tagesfahrten:

- 24.03. Ostermarkt in Abensberg **42,- €**
- 30.03. Shoppingtag in Salzburg **31,- €**
- 13.05. Muttertagsfahrt Chiemsee & Ruhpolding **56,- €**
- 02.06. Apassionata – Gefährten des Lichts **ab 77,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**



## WOCHENMARKT in Freyung

Ab 20.03.2018 wieder jeden **Dienstagvormittag** von 7 – 12.30 Uhr frisches Obst und Gemüse am Markt vor dem Rathaus.  
Frisch vom Gärtner oder Großmarkthalle München.  
**Früchte Weraneck, Lalling freut sich auf Ihren Besuch!**

### BESSER ALS LESEN: LIVE ERLEBEN.

Ihr Vorwerk Kundenberater vor Ort  
**Johann Fesl**  
Mobil: 0173-2603751  
Tel.: 08585-733

tolle Angebote

**NEU!** Kreuzberg & Gemeinde Mauth



**VORWERK**



## Das Fußhaus

ORTHOPÄDIESCHUHECHNIK UND PODOLOGIE

medizinische Fußpflege, kosmetische Fußpflege  
- Abrechnung aller Krankenkassen -

**Patrick Heinen**  
PODOLOGE

**NEU im Team:**

DAS FUßHAUS · 94078 FREYUNG · KRANKENHAUSSTRASSE 11  
T: 08551 91 37 17 · E: INFO@FUSSSHAUS.DE · W: WWW.FUSSSHAUS.DE



## Auf den Spuren der Nibelungen in der WACHAU

07.04.–08.04.2018 **199,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**

## Gut beraten. Besser beraten. Genossenschaftlich beraten.

*Ehrlich, verständlich, glaubwürdig.*

**VR-Bank Passau eG**  
Volksbank-Raiffeisenbank

... durch die Bank persönlich!

[www.vr-bank-passau.de](http://www.vr-bank-passau.de)



## Bayerisches Rotes Kreuz

Aus Liebe zum Menschen

- Arztbesuche
- Dialysefahrten
- Bestrahlungsfahrten
- Verlegungstransporte
- Behindertentransporte

... sitzend oder liegend

Kreisverband Freyung-Grafenau  
Kolpingstraße 11  
94078 Freyung

[www.kvfreyung.brk.de](http://www.kvfreyung.brk.de)

*... mehr als nur Rettung!*

## Betreuter Fahrdienst

Rufen Sie uns einfach einmal an!  
**08551 9144-0**



**BRK Kreisverband Freyung-Grafenau**  
**Betreutes Fahren**



## Bayerische Landesgartenschau Freyung 2022

### Gründung der Freyung gGmbH

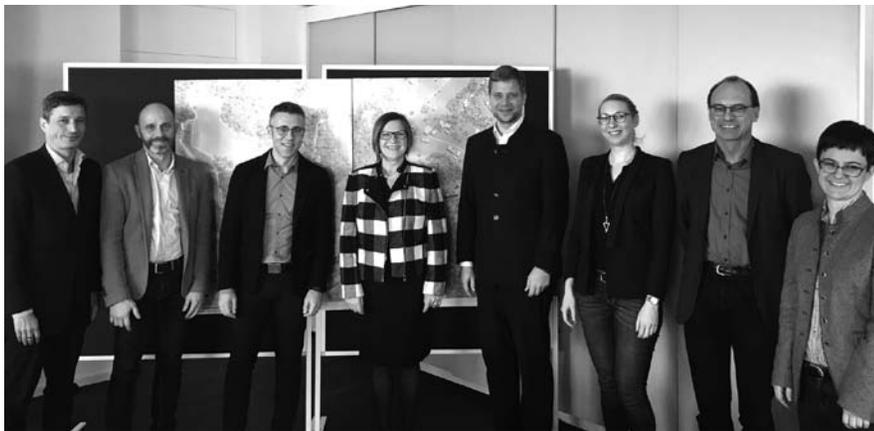
Ein weiterer wichtiger Meilenstein auf dem Weg zur Bayerischen Landesgartenschau Freyung 2022 ist erreicht. Am 26. Februar 2018 wurde die Freyung 2022 gGmbH offiziell im Notariat in Freyung gegründet. Gesellschafter der gGmbH sind die Bayerische Landesgartenschau GmbH und die Stadt Freyung.

### Entscheidung beim Realisierungs- und Ideenwettbewerb gefallen

Am 31. Januar 2018 trat ein Gremium bestehend aus Mitgliedern des Preisgerichts, der Stadt Freyung, des Sachgebiets Städtebauförderung an der Regie-

rung von Niederbayern und der Bayerischen Landesgartenschau GmbH zusammen. Im Rahmen dieses Termins stellten die beiden Preisträger des Wettbewerbs ihre überarbeiteten Entwürfe, ihre Bürostruktur, die vorgesehene Bearbeitungsweise und ihr Honorarangebot vor.

Einstimmig sprach sich das Gremium für die plancontext gmbh landschaftsarchitektur mit dem Architekturbüro GATE Gussmann Atelier aus. Die offizielle Beauftragung der Architekten soll noch im März erfolgen.



## Doppelte Gästeehrung im Ferienpark Geyersberg in Freyung

Gleich zwei Jubiläen konnten kürzlich im Ferienpark Geyersberg gefeiert werden.

Uwe und Cornelia Kowitz verbrachten zum 25. Mal und Helma und Ralf Hagmans zum 20. Mal ihren Urlaub in der Freyunger Ferienanlage. Helma Hagmans lässt sich auch mit ihren 83 Jahren noch nicht von ihrem Winterurlaub abhalten. Die rüstige Seniorin lässt es natürlich etwas ruhiger angehen, wohingegen sowohl Sohn Ralf Hagmans als auch das Ehepaar Kowitz fleißig auf den Langlaufloipen der Umgebung unterwegs sind.

Bei einer kleinen Kaffeerunde überreichten der 3. Bürgermeister Herbert Schiller und Rezeptionsleitung Anita Fuchs als Dank einige schöne Geschenke an die Jubilare.



Bild v. l.: Herbert Schiller, Helma und Ralf Hagmans, Uwe und Cornelia Kowitz sowie Anita Fuchs

## Leinenpflicht für Hunde auf Verkehrsflächen und öffentlichen Anlagen

Grundsätzlich gibt es bei uns in Freyung zwischen Hundehaltern und ihren Mitmenschen kaum Probleme bzw. nennenswerte Auseinandersetzungen. Den meisten Hundehaltern ist die seit September 2016 geltende Anleinplicht für Hunde auf allen Verkehrsflächen und öffentlichen Anlagen innerhalb des gesamten Stadtgebietes Freyung bekannt. Leider ist immer wieder festzustellen, dass manche Hundebesitzer ihre Tiere entgegen der Satzung frei umherlaufen lassen. Dies ist nicht nur für Mitbürger (insbesondere Kinder) ein Ärgernis, sondern laut Satzung vom 19.09.2016 verboten. Verstöße gegen die Anleinplicht können mit Geldbuße geahndet werden.

Zur Erinnerung: zu den Verkehrsflächen und öffentlichen Anlagen zählen u.a. alle städtischen Wege, Straßen, Plätze und Grünanlagen die dem öffentlichen Verkehr dienen und der Allgemeinheit zugänglich sind bzw. der öffentlichen Benutzung dienen.

Im Sinne eines guten Miteinanders bitten wir alle Hundehalter die vorstehende Regelung zu beachten und einzuhalten. Vielen Dank für Ihr Verständnis! Ihre Stadt Freyung

## Kinderflohmarkt

**Wo:** Kindergarten St. Anna  
Kolpingstraße 5  
94078 Freyung

**Wann:** Sonntag, 11. März 2018  
13 bis 15 Uhr



Verkauft wird alles rund ums Kind.

13:30 Uhr: Kasperletheater



Tische vorhanden, Standgebühr 6,- Euro, Kleiderständer sind selbst mitzubringen 3,- Euro, Aufbau ab 12 Uhr

Tischreservierung ab sofort, telefonisch 18 – 20 Uhr oder per SMS unter Tel.: 0171 / 898 1808

**Reservierungen sind verbindlich!!!**

Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt!  
Kuchen und Torten auch zum mitnehmen!

Der Veranstalter (der Elternbeirat des KiGa St. Anna) übernimmt keine Haftung bei Schäden oder abhanden gekommener Ware!



## Die Nahwärme – ein Bekenntnis zum Standort Freyung

Die Nahwärmeversorgung wird weiter ausgebaut. Vor Jahresschluss sollte die künftige Volksmusikakademie und weitere Gebäude in der Abteistraße an das Wärmenetz angeschlossen werden. Die Witterung durchkreuzte die Pläne und verhinderte die Baumaßnahme Anfang Dezember mit den ersten Schneefällen. Diese und noch mehr Baustellen sollen in den nächsten Monaten nachgeholt werden, damit das Freyunger Netz noch ein kleines Stück weiter wächst. Sollte Ihr Gebäude in der Nähe bestehender Wärmeleitungen liegen und Sie Interesse an einem Anschluss haben, können Sie sich gerne an Markus Linkenheil im Freyunger Rathaus wenden (Tel. 08551 / 588-131, linkenheil@freyung.de)

100 cbm pro Tag keine Seltenheit

Welche Dimensionen die Nahwärme bereits heute hat, zeigen jedoch auch folgende Zahlen. Um nämlich für alle Abnehmer genügend Wärme bereitstellen zu können, wurden im Dezember über 2.500 cbm Hackschnitzel benötigt, fast 100 cbm pro Tag. Auch im Januar wur-

den vergleichbare Zahlen erreicht. Damit immer genügend Holz vorrätig ist, wurden mit lokalen und regionalen Unternehmen Lieferverträge abgeschlossen.

Waldgemeinde Kreuzberg, Staatsforsten, Holz Resch

Neben der Waldgemeinde Freyung, die die Nahwärme mit jährlich 2.500 cbm Waldhackgut versorgt, liefern auch die Wolfsteiner Werkstätten als unmittelbare Nachbarn ihre Holzreste aus der Produktion. Als weitere, wichtige Brennstofflieferanten dienen die Bayerischen Staatsforsten, die im Landkreis FRG große Waldflächen bewirtschaften und mit Hilfe von Zwischenlagern auch bei Wind und Wetter liefern können. Schließlich stellt Holz Resch die letzte, wesentliche Säule im Brennstoffkonzept. Sie beteiligen sich nicht nur mit Waldhackgut an der Brennstoffversorgung, an besonders kalten Tagen kann ein Beimischen von vorgetrocknetem Material mit besonders hohem Heizwert erforderlich werden. Dieses Holz kann dann über den Sägewerksbetrieb organisiert werden.

Die „kritische“ Zeit ist grundsätzlich zwischen Weihnachten und Heilige Drei Könige. Kein Waldbauer macht zwischen den Jahren gerne Holz, Speditionen machen Ferien und auch der Heizwart hofft auf eine ruhige, störungsfreie Zeit. Dies bedeutet jedoch, dass im Vorfeld bis zu 2.000 cbm Holz eingelagert werden müssen, die dann während der ruhigen Tage nach und nach verheizt werden. Vor Weihnachten türmen sich die Berge also bis unters Dach und es ist dann immer wieder faszinierend, im neuen Jahr in leeren Hallen zu stehen.

Die Nahwärme bezieht ihr Hackgut ab Heizwerk, das Brennmaterial wird also fertig gehackt angeliefert und vor Ort eingewogen. Gerne möchten wir erwähnen, dass sämtliche Lieferanten wie selbstverständlich auf lokale Speditionen zurückgreifen. Es ist also äußerst selten, dass ein Nicht-FRG-Lastzug vorfährt.

Sollten Sie Interesse an einem Blick „hinter die Kulissen“ haben, können Sie sich gerne an die Stadtverwaltung wenden. Für kleinere Gruppen können Führungen angeboten werden.

### Konzerttermine 2018

- Sonntag 11.03. 14:00 Uhr  
**Kreuzweg von Josef Kronsteiner**  
Pfarrkirche Freyung
- Sonntag 18.03. 17:00 Uhr  
**Passion für Orgel und Chor**  
Pfarrkirche Freyung
- Sonntag 13.05. 18:00 Uhr  
**Muttertagskonzert mit Orchester und Solisten**  
Sopran: Grazia Biancolin, Italien  
Oboe: Paulo Arantes, Nürnberg  
Kreuzberg Kirche
- Sonntag 10.06. 18:00 Uhr  
**Serenadenkonzert**  
mit Orchester und Tatiana Sverko  
Flöte: Romano Pucci, Mailand  
Karoli Waldkirchen
- Sonntag 23.09. 18:00 Uhr  
**Konzert zum Herbstanfang mit jungen Musikern aus dem Landkreis**  
Pfarrkirche Freyung
- Sonntag 14.10. 17:00 Uhr  
**Orgelkonzert mit dem Konzertorganisten**  
Franz Lörch, München  
Pfarrkirche Freyung

## Jugendtreff Freyung am Freitag

### Programm März

Der Jugendtreff „YOU“ im Mehrgenerationenhaus ist während der Schulzeiten **jeden Freitag von 13 bis 17.30 Uhr** geöffnet. Dort können Kinder und Jugendliche **von 10 bis 16 Jahren** unter der Leitung von Stadtjugendpflegerin Melanie Haselberger ohne Anmeldung gemeinsam den Nachmittag verbringen. Außerdem gehören zum Betreuungspersonal derzeit Jasmina Friedl, die bei der Stadt Freyung den Bundesfreiwilligendienst absolviert und als ehrenamtlicher Helfer der angehende Kinderpfleger Wie Yu. Im Moment besuchen ca. 15 Stammgäste – vor allem Mädchen – aus Freyung und Umgebung die Einrichtung.

Billard, Kicker, Dart und Spielekonsolen stehen den Besuchern jederzeit kostenlos zur Verfügung, sowie verschiedenste Gesellschaftsspiele, die von den „Teenies“ genutzt werden können. Es gibt Getränke und Pizza/Baguettes zu angemessenen Preisen zu kaufen.

Außerdem werden verschiedene Aktionen angeboten, bei denen die Jugendlichen freiwillig teilnehmen dürfen.

Im März 2018 stehen folgende Angebote auf dem Programm:

- 02.03.: Spielenachmittag – Brett- und Tischspiele
- 09.03.: Muffins backen
- 16.03.: Workshop zum Frühlingsanfang: „Kressetöpfe gestalten“
- 23.03.: Spielshow – „Familienduell“

Alle „Teens“ sind herzlich eingeladen, während der Öffnungszeiten unverbindlich vorbei zu kommen, nach dem Jugendtreff-Motto „Come in and taste it!“

### Die große Ostereiersuche

**Karsamstag, 31.03.2018**

Wir verstecken an Ostern wieder 1.000 Eier und andere kleine Schätze in den drei Städten des Landkreises. Sie warten darauf, von dir gefunden zu werden. In Grafenau, Freyung und Waldkirchen macht außerdem unser beliebtes Spielmobil Station, wo du passend zum Thema Ostern unterschiedliche Bastelsets ausprobieren oder an den Spielaktionen teilnehmen kannst.

Die Veranstaltung ist kostenlos und für alle Kinder und Jugendlichen geöffnet. Eine vorherige Anmeldung ist nicht erforderlich.

Zeiten der Ostereiersuche:

10:00 bis 11:30 Uhr: Kurpark Grafenau  
**12:30 bis 14:00 Uhr: Schloss Wolfstein Freyung**  
 14:30 bis 16:00 Uhr: Stadtpark Waldkirchen



## Bayerisches Rotes Kreuz

Kreisverband Freyung-Grafenau

### Jahresprogramm Ausflüge 2018

**Frühjahr:** (Mittwoch, 28.03.2018) **Halbtagesfahrt** zum Gut Aiderbichl mit Ostermarkt sowie Kaffee und Kuchen  
Abfahrt: 13:00 Uhr Busbahnhof Freyung, Rückfahrt ca. 17:30 Uhr  
Unkostenbeitrag: 19 €

**Sommer:** (Donnerstag 28.06.2018) **Ganztagesfahrt** zum Kloster Weltenburg bei Kelheim inklusive Donauschiffahrt, Klosterführung, Felsenkeller sowie Kaffee und Kuchen  
Abfahrt: 09:00 Uhr Busbahnhof Freyung, Rückfahrt ca. 16:30 Uhr  
Unkostenbeitrag: 35 €

**Herbst:** (Donnerstag, 27.09.2018) **Ganztagesfahrt** zu Kuchlbauer's Bierwelt nach Abensberg einschließlich Kombi-Eintrittsticket sowie Kaffee und Kuchen  
Abfahrt: 09:00 Uhr Busbahnhof Freyung, Rückfahrt ca. 17:00 Uhr  
Unkostenbeitrag: 35 €

**Winter:** (Mittwoch, 12.12.2018) **Halbtagesfahrt** ins Lebzeltarium nach Bad Leonfelden im Mühlviertel inkl. Führung sowie Kaffee und Kuchen  
Abfahrt: 13:00 Uhr Busbahnhof Freyung, Rückfahrt ca. 17:30 Uhr  
Unkostenbeitrag: 19 €

Es sind alle Interessierten, Junggebliebenen, Familien mit Kindern, Enkelkindern, Senioren sowie Seniorinnen sehr herzlich eingeladen.

Weitere Zustiege sind nach Absprache möglich!

#### Info und Anmeldung gerne bei:

BRK - Kreisverband Freyung-Grafenau, Frau Barbara Zellner  
Telefon: 08551/9144-131 oder per Email an [zellner@kvfreyung.brk.de](mailto:zellner@kvfreyung.brk.de)

## Nächste STADTRATS- SITZUNG

Die nächste Stadtrats-  
sitzung findet  
(vorbehaltlich  
kurzfristiger Änderun-  
gen, die ggf. in der  
Tagespresse  
bekanntgegeben  
werden) statt am:  
**Montag, 12.03.2018,**  
um **18.30 Uhr,**  
Ort: Sitzungssaal des  
Kurhauses



## Die Stadt Freyung stellt für die Sommersaison 2018 zwei flexible Aushilfskräfte für den Freibadkiosk

als versicherungsfreie kurzfristig Beschäftigte bzw.  
auf 450 €-Basis

ein.

Die Arbeitszeit ist witterungsabhängig und richtet sich nach den Öffnungszeiten des Freibades. Bei Badewetter ist der Kiosk täglich von 11:00 – 18:00 Uhr geöffnet.

Wenn Sie Wert auf Hygiene legen, zuverlässiges und selbständiges Arbeiten gewöhnt sowie freundliches Auftreten und Freude im Umgang mit den Badegästen, insbesondere mit Kindern, für Sie selbstverständlich sind, dann senden Sie bitte bis **spätestens 31. März 2018** Ihre Kurzbewerbung mit tabellarischem Lebenslauf (gerne per Mail) an die

**Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung**

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei Herrn Kilger (Tel. 08551/588-151, [kilger@freyung.de](mailto:kilger@freyung.de)) oder Herrn Grünberger (Tel. 08551/588-121, [gruenberger@freyung.de](mailto:gruenberger@freyung.de)).

Stadt Freyung  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister

**Anzeigenbuchung:**  
Tel. 08551/96290,  
Druckerei Fuchs, Freyung

Impressum:  
Verantwortlich für den Inhalt:  
Stadt Freyung  
Satz: Druckerei Fuchs, Freyung  
Druck: Druckerei Fuchs, Freyung

**SCHÖNBERG**  
*frei dich drauf*

**FA** FÖRDERVEREIN  
VÖLKS-MUSIK  
AKADEMIE

**Wirtshaus-  
tour** DES WIAD A GAUDI!

Eintritt  
frei

**SAMSTAG, 12. MAI 2018**  
**19.00 UHR IN SCHÖNBERG**

Erleben Sie an einem Abend vier Musikgruppen im Wechsel!  
Wählen Sie eins der vier Wirtshäuser - alle Gruppen kommen  
bei Ihnen vorbei. Eine abwechslungsreiche musikalische Unter-  
haltung ist garantiert!

Infos unter: [www.facebook.com/volksmusikakademie](http://www.facebook.com/volksmusikakademie)

**Musik-  
gruppen**

BIERSTUB'N MUSI  
HABERFELDMUSIKANTEN  
HAUSBENG-MUSE  
SCHÖNBERGER TRACHTLERMUSI

**Wirtshäuser**

HOTEL ANTONIUSHOF | TEL.: 08554-9449890  
HOTEL ZUR POST | TEL.: 08554-96160  
PIZZERIA LA CANTINA | TEL.: 08554-1773  
RESTAURANT ILEKTRA | TEL.: 08554-9444525

➔ **Platzreservierung bitte direkt im Wirtshaus!**  
Organisator: Förderverein Volksmusikakademie in Bayern e. V.



## Stadt Freyung

### Satzung

über das besondere Vorkaufsrecht

der Stadt Freyung  
im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 62, Gemarkung  
Freyung  
„Schustereck“

(Vorkaufsrechtssatzung)

Vom 20.02.2018

Stadtratsbeschluss: 19.02.2018

Bekanntmachung: 03.03.2018

Die Stadt Freyung erlässt aufgrund von Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) geändert worden ist und aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) folgende

### Satzung

Über das besondere Vorkaufsrecht der Stadt Freyung im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 62, Gemarkung Freyung. Die Satzung besteht aus dem Satzungstext, dem Umgriff des Satzungsgebietes (Anlage 1) und der Begründung (Anlage 2).

#### § 1

##### Zweck der Satzung

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen TREK „Schustereck“ erlassen.

#### § 2

##### Geltungsbereich

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für das Grundstück Fl.Nr. 62, Gemarkung Freyung. Der Geltungsbereich ist auch in beiliegendem Lageplan (Anlage 1), der Bestandteil der Satzung ist, gekennzeichnet.

#### § 3

##### Vorkaufsrecht

An dem im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstück steht der Stadt Freyung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### § 4

##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Freyung, den 20.02.2018

Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister

## Anlage 2

### Begründung zur Satzung

über das besondere Vorkaufsrecht

Der Stadt Freyung  
im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 62, Gemarkung Freyung,  
„Schustereck“

In der Stadt Freyung wird seit den Achtzigerjahren mit Mitteln der Städtebauförderung versucht, sich den ständig verändernden gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen anzupassen. Leerstehende Ladengeschäfte und Dienstleistungsbetriebe sind ein Indiz für funktionale Probleme in der Stadt. Die Stadt Freyung hat sich zum Ziel gesetzt, die negative Spirale, gekennzeichnet durch Bevölkerungsabnahme und Abwanderung zu durchbrechen. Als Grundlage zielgerichteter Maßnahmen der Stadtentwicklung wurde im Jahr 2008 das „Integrierte Stadtentwicklungskonzept Freyung“ vom Stadtrat beschlossen. In diesem wird das teileräumliche Entwicklungskonzept (TREK) „Schustereck“ mit oberster Priorität eingestuft. Ein wesentlicher Ansatz dabei ist, die öffentlichen Flächen südlich des Stadtplatzes funktional neu zu ordnen. Durch neue kulturelle, soziale, ökonomische und touristische Funktionen in historischen Gebäuden wie dem Veichthaus, aber auch durch Wiedernutzung anderer Anwesen soll der öffentliche Raum am Schustereck eine neue Bedeutung bekommen.

Zur Unterstützung der Ziele des TREK „Schustereck“ soll das ortsbildprägende Gebäude „Stadtplatz 20“ auf der Fl.Nr. 62, Gemarkung Freyung, erworben werden. Die Immobilie und dessen weitere Nutzung sind bei der Revitalisierung des öffentlichen Raumes am Schustereck von zentraler städtebaulicher Bedeutung.

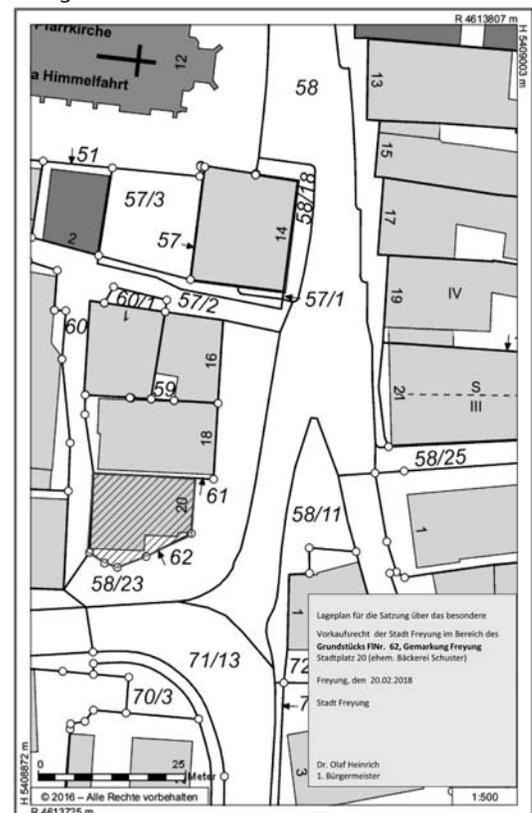
Zur Sicherung dieser städtebaulichen Entwicklung soll der Stadt Freyung für die Fläche in dem in der Vorkaufsrechtssatzung „Schustereck“ bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zustehen. Die mit der Planung verfolgten Ziele, insbesondere die Revitalisierung des Innenstadtbereiches auf der Fl.Nr. 62, Gemarkung Freyung, sind nur dann sinnvoll zu verwirklichen, wenn die Gemeinde Eigentümerin der von der Satzung erfassten Flächen wird. Die von der Vorkaufsrechtssatzung erfasste Fläche dient der Verwirklichung der oben beschriebenen planerischen Zielsetzungen, weswegen der Erlass der Vorkaufsrechtssatzung als erforderlich angesehen wird.

Freyung, den  
20.02.2018

Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister

Anlage 1





Saisoneröffnung  
in  
**SÜDTIROL**

27.04.–29.04.2018 **299,- €**



Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**



**NÜRNBERGER  
VERSICHERUNG**

**Generalagentur  
Manfred Zieringer**

Telefon 08551 9156325  
www.nuernberger.de/zieringer



**SCHLADMING –  
DACHSTEIN**

25.05.–27.05.2018 **229,- €**



Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**

Die neuen  
*Hochzeitskarten-Kataloge*  
sind eingetroffen

**FUCHS**

Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290 | www.druckerei-schreibwaren.de Druckerei & Schreibwaren



**Brennholz - Holzbriketts - Holzpellets**  
Längen: 25 cm, 33,50 cm; 1 m  
**Stammholz (Brenn- oder Nutzholz)**  
**Hackschnitzel**

Tel. 0160/99001554



**Assistenz (m/w) Qualitätsmanagement**

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n MitarbeiterIn in Vollzeit am Standort Prachatic (CZ)

**Unser Firmenprofil**  
Die Fetter + Spiritini Unternehmensgruppe zählt zu den größten Dienstleistern im ostbayerischen Raum. Als international tätiges Unternehmen mit den Geschäftsbereichen Maschinenbau & Metallbearbeitung, Transportlogistik, Industrielogistik sowie Verpackung & Konfektionierung bieten wir unseren Kunden professionelle und maßgeschneiderte Lösungen. Nachhaltig – flexibel – wirtschaftlich – und selbstverständlich kundenorientiert. (www.fsggruppe.com)

**Ihre Aufgaben:**

- Sicherstellung der Qualität der einzelnen Produkte
- Vorbereitung von Kontrollformularen
- Chargenrückverfolgung
- Qualitätsmanagement, Dokumentenpflege
- Personalverantwortung und -einteilung der Abteilung Qualität

**Ihr Profil:**

- kaufmännische Ausbildung oder vergleichbare Berufserfahrung
- selbstständige, verlässliche, zielorientierte und präzise Arbeitsweise
- gute Kommunikationsfähigkeit (Verständigung in tschechischer Sprache von Vorteil, aber nicht zwingend notwendig)
- ausgeprägtes Organisationstalent
- gute Office-Kenntnisse in Outlook und Excel
- SAP-Erfahrung von Vorteil

**Wir bieten**

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer wachstumsorientierten Unternehmensgruppe
- eine sorgfältige Einarbeitung durch ein motiviertes Team
- ein interessantes Aufgabengebiet mit namhaften Kunden
- kostenlose Mitfahrgelegenheit (ca. 60 Minuten Fahrzeit von Passau)
- kostenlose Unterkunft vor Ort (falls erwünscht)

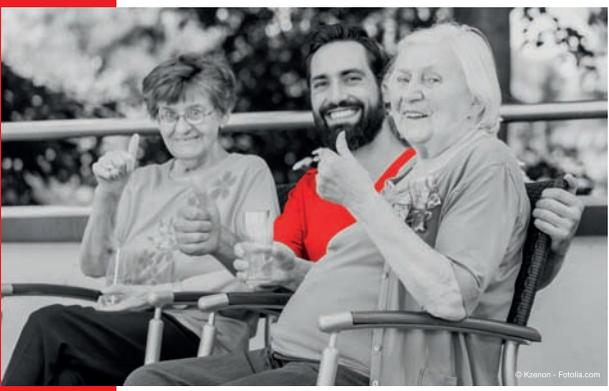
**Wir haben Ihr Interesse geweckt?**  
Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung.

Fetter + Spiritini  
Verpackung & Service GmbH  
Am Kinsingwald 1-2  
94121 Salzweg  
E-Mail: [bewerbung@fsggruppe.com](mailto:bewerbung@fsggruppe.com)

**caritas**

**Ihre Pflege für zu Hause**

Freyung 08551 585-32  
Grafenau 08552 40888-0



**Wir bieten:**

- **Ambulanter Pflegedienst**
- **Senioren Tagesbetreuung**
- **Fachstelle für pflegende Angehörige**
- **Hausnotruf**

[www.caritas-frag.de](http://www.caritas-frag.de)



# 「Emily ist Zauberfee」

Und von welchem Schulranzen träumst Du?

Auf alle  
Schulranzen-Sets

%



**Step by Step**®

PASST GARANTIIERT IMMER



Mit Hologramm  
auf dem Überschlag,  
exklusiv bei McNeill!

Motion-Effekt



Verwandle Deinen Schulranzen  
ganz individuell mit den aus-  
tauschbaren MAGIC MAGS!



Kindergartenrucksäcke

Step by Step  
JUNIOR



**FUCHS**

Druckerei & Schreibwaren

Bahnhofstraße 6 | 94078 Freyung

Tel. 08551/96290 | Fax 962910

www.druckerei-schreibwaren.de