

Potential Kabinengebäude Freibad



Kabinengebäude Freibad

Allgemeines:

Baujahr: - 1967 Kabinengebäude
- 1982 Ergänzung Walmdach

Grundfläche KG:

Dusche/WC: 5,70 m x 22,99 m = 130,53 m² ca. 130 m²

Lager: 14,80 m x 4,00 m = 59,20 m² ca. 59 m²

Grundfläche EG:

21,74 m x 22,99 m = 499,80 m² ca. 500 m²

Nutzflächenberechnung DG (Dachschräge):

14,88 m x 19,41 m = ca. 288,82 m² ca. 290 m²

Gesamtfläche: ca. 979 m²

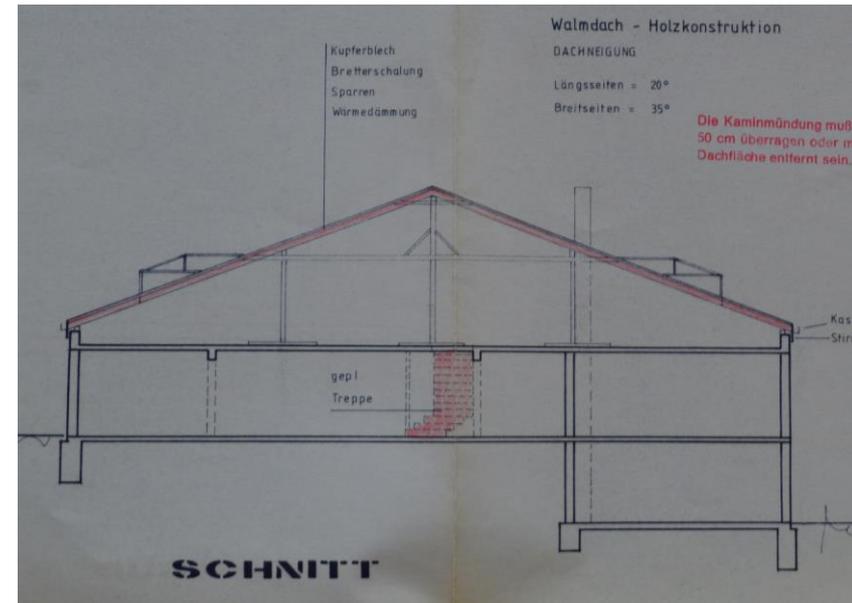
Aktuell in Freibad-Nutzung:

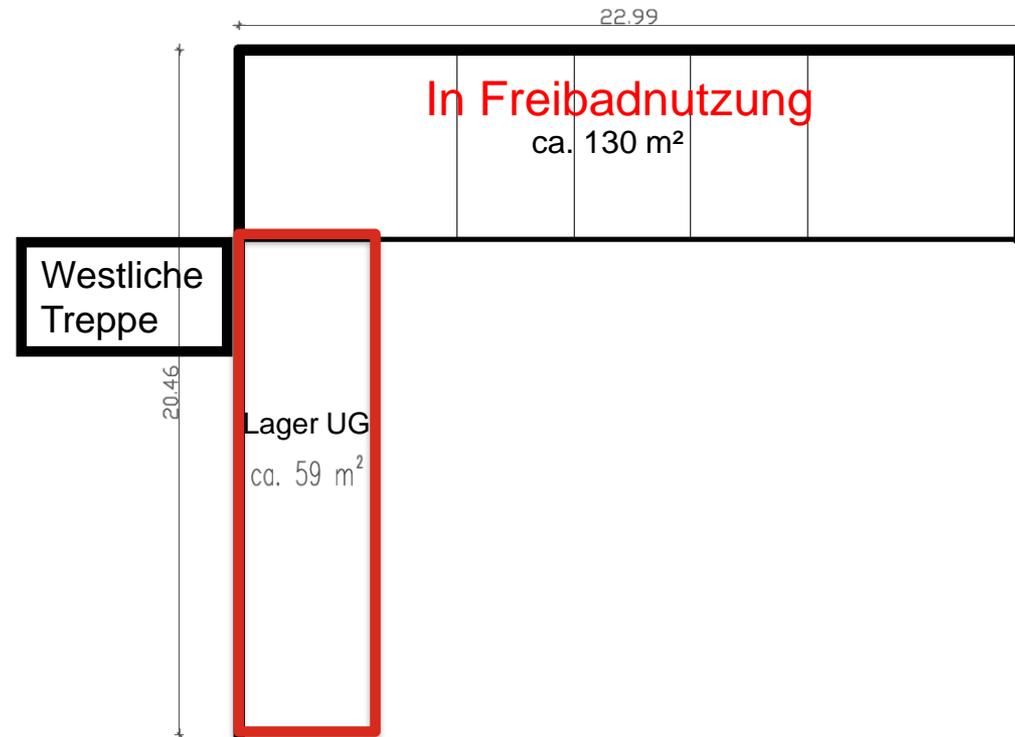
KG Duschen, Toiletten: 130 m² -> nicht genutzt: 59 m²

EG Gänge, Kasse, Umkleiden: 268 m² -> nicht genutzt: 232 m²

DG: 0 m² -> nicht genutzt: 290 m²

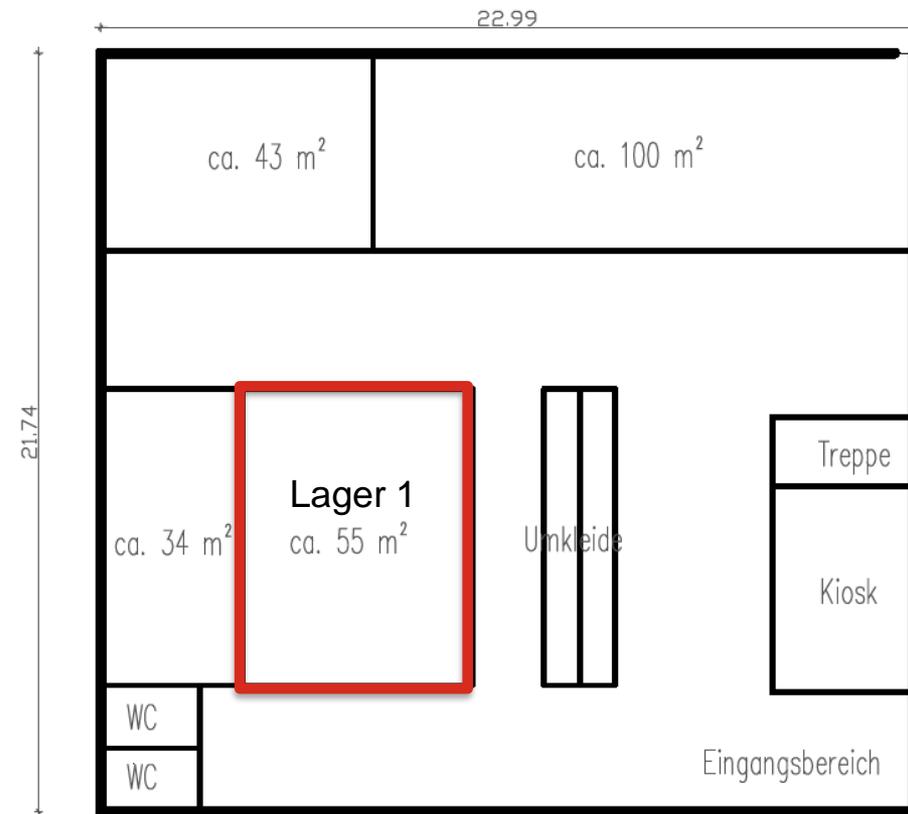
Summe: genutzt: 398 m² -> nicht genutzt: 581 m² in Prozent: 59 % ungenutzt



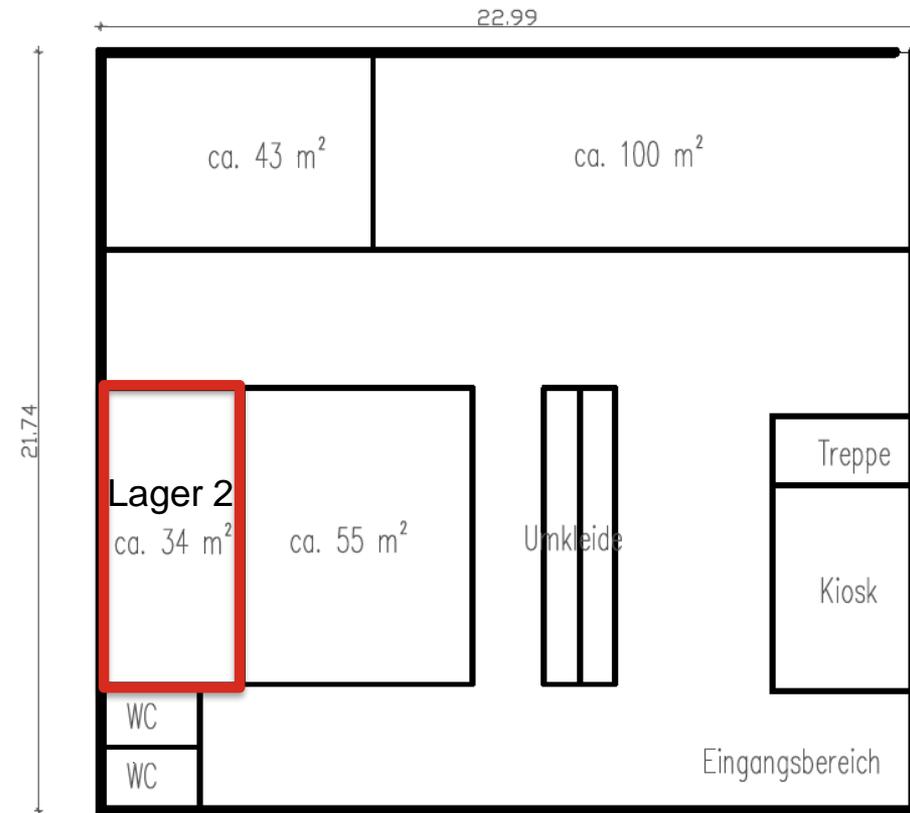


- Eingang kaum einsehbar unter der westlichen Treppe
- Mögliche Nutzung für Technik oder als Lager für Liegen, Tische oder Stühle des Sauna-Außenbereiches

EG – Lager 1

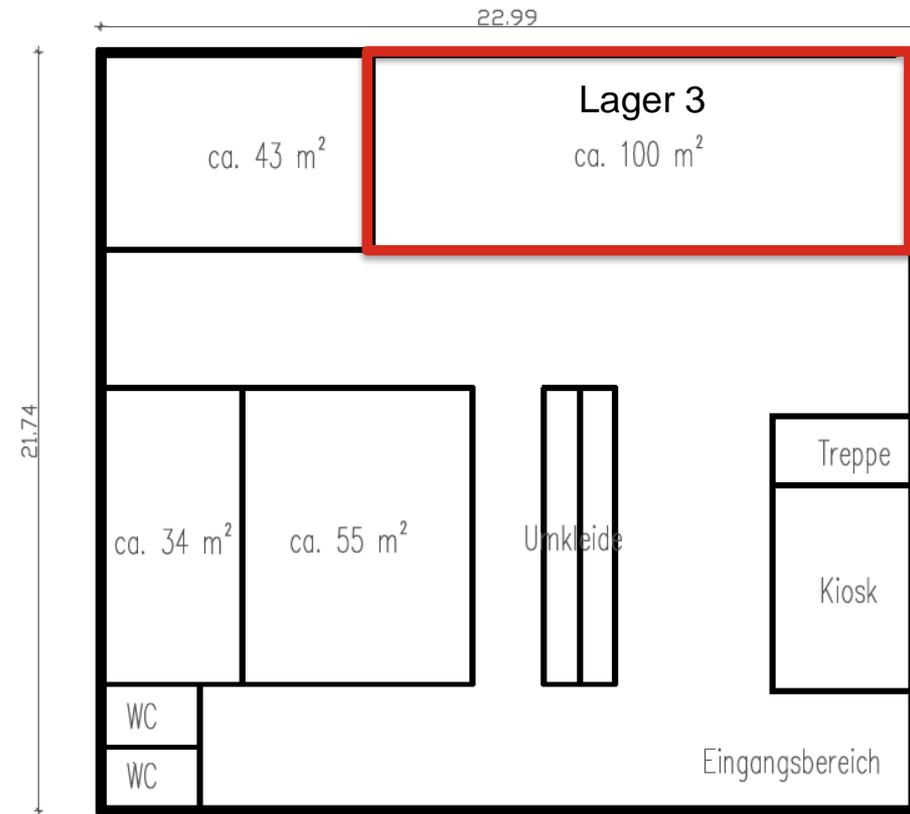


- Aktuelle Nutzung als Lager

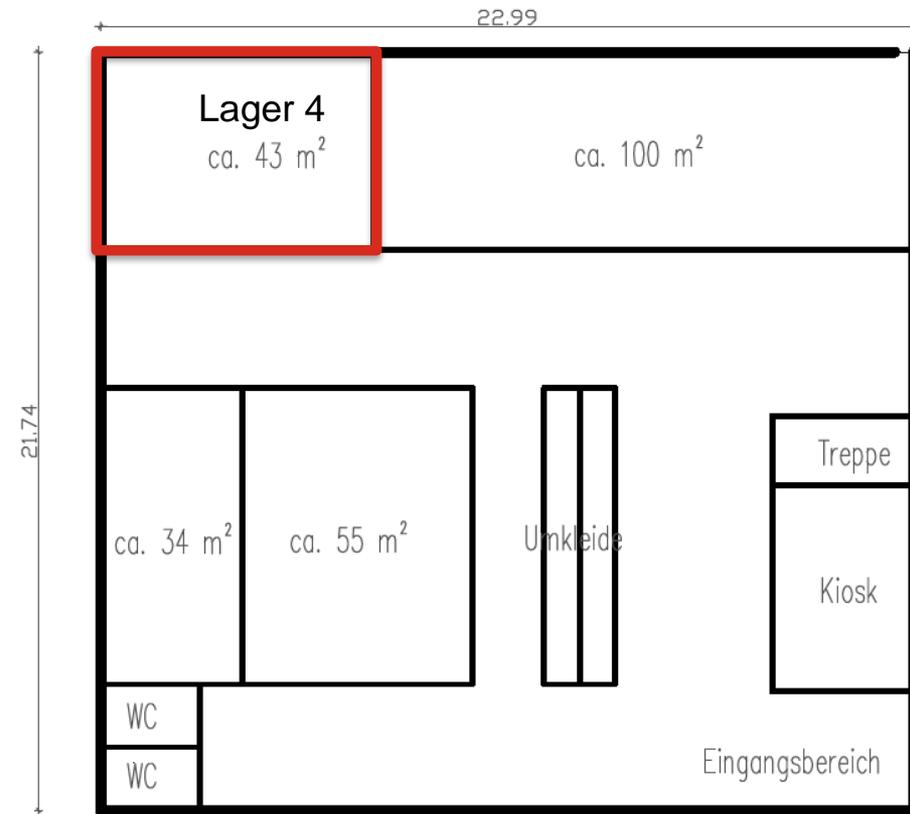


- Aktuelle Nutzung als Lager

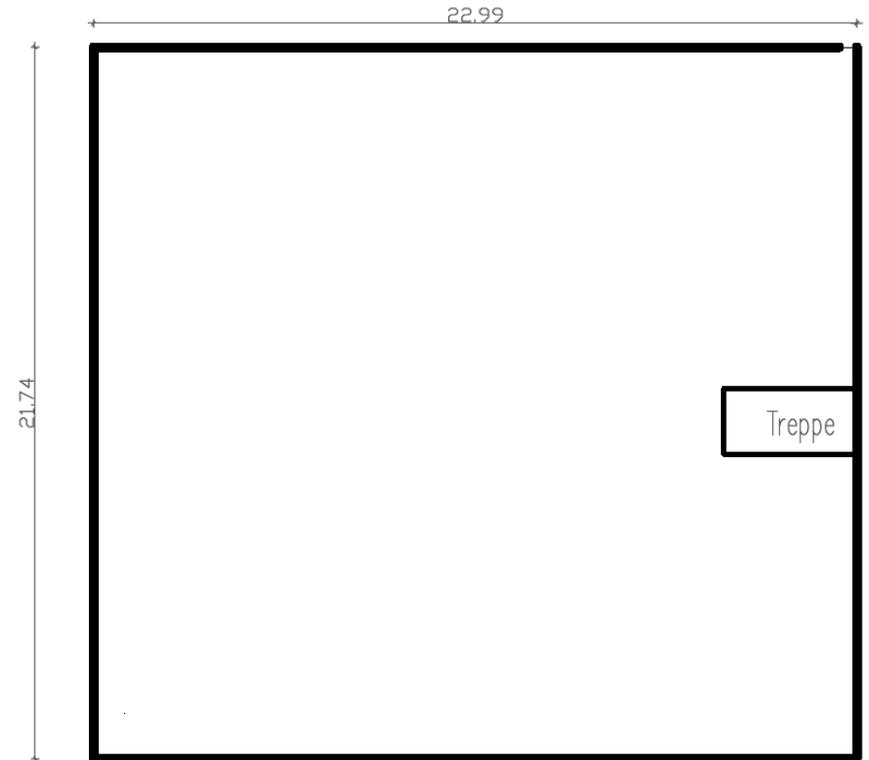
EG – Lager 3



- Aktuelle Nutzung als Lager
- Zugang über Gang

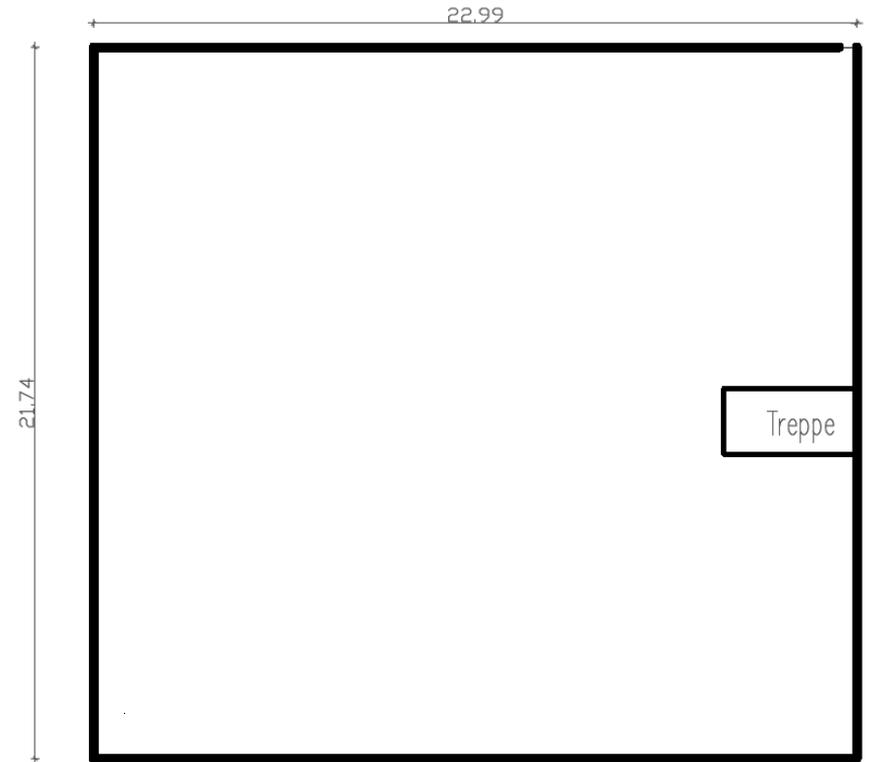


- Aktuelle Nutzung als Lager
- Zugang über Lager 3
- Bild unten aus Gangansicht zur Verdeutlichung der Raumgröße



- Grundfläche entspricht dem EG
- Nutzbare Fläche auf Grund der Dachschräge geringer
- Aktuelle Nutzung als Lager
- Aktuell Zugang über Kiosk

DG – Lagerraum



- Ausblick Dachgaube
- Zugang aktuell über Kiosk

Mögliches Saunaareal



- Mögliches Saunaareal westlich des Kabinengebäudes
- Ca. 800 m² bis zum Fußweg
- Saunaareal flexibel
- Eingang zum KG-Lagerraum unter der westlichen Treppe



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

