

Großes Mehrgenerationen-/Familienhaus in Freyung / Am Steinberg zu vermieten/verkaufen

Sonnendurchflutetes Mehrgenerationen-/Familienhaus (Bj. 1975, Renovierung 2010), beste Lage, Stadtnähe, unverbaubarer Blick auf Stadt/Schloß Wolfstein/Haidel und Bayerwald; auch als 2 separate Wohneinheiten nutzbar, 3 Etagen, unvermietet, Bezug ab 09/2018

Lage: Am Steinberg 21, Wohnsiedlung, gute Verkehrsanbindung

Fläche: Wohnfläche ca. 350 m², Dachgeschoss ausgebaut,
Grundstücksfläche 700 m²

Wohnung 1:

EG: Flur, Wohn-/Esszimmer mit Kachelofen, Terrasse, Küche, Speisekammer (Waschküche), WC, Bad mit Dusche/Badewanne/WC, Schlafzimmer, Garage,
1.OG: großer Flur (als kl. Wohnzimmer nutzbar), Bad m. Badewanne/WC,
2 Schlafzimmer m. Dachschräge/Balkon, Dachboden

Wohnung 2:

Gartenparterre: Flur, große Diele, Dusche/WC, Küche, Zimmer (als Bad ausbaubar, Anschlüsse vorhanden), 2 Schlafzimmer, 1 großes, helles Zimmer mit Blick auf Gartenteich, Werkstatt, Weinkeller, Heizungskeller,

Kaufpreis: VB

Miete: Kosten für die einzelnen Wohnungen auf Anfrage

Ansprechpartner:

Christian Fuhrmann, Eichenweg 17, 83666 Waakirchen, Tel. 0163/841 184 3



Außenansicht, Eingangsbereich, Garage



Außenansicht, Blick Richtung Süden



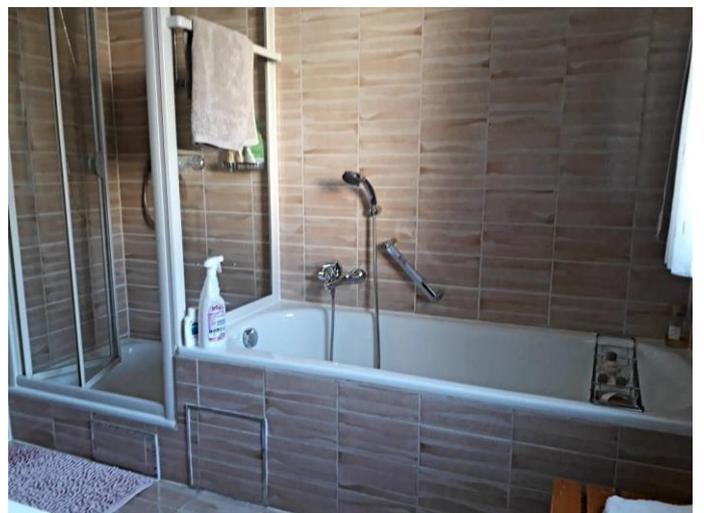
Außenansicht, Blick Richtung Stadt



Wohn-/Esszimmer



Küche



Bad