

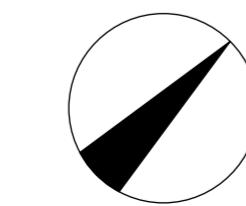


## LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Grenze Geltungsbereich
- Eingriffsfläche
- Biotop- u. Nutzungstypen mit geringer naturschutzfachliche Bedeutung --> 3 WP
- Biotop- u. Nutzungstypen mit mittlerer naturschutzfachliche Bedeutung --> 8 WP

Bedeutung der Schutzgüter*	-	Eingriffsfläche	Eingriffsschwere	Planungsfaktor (bei konkreten Vermeidungsmaßnahmen)		
Bewertung: Biotop-, Nutzungstypen (BNT)	WP	Fläche m <sup>2</sup>	Beeinträchtigungs faktor (GRZ)	Planungsfaktor	Summe (WP)	
BNT geringer Bedeutung Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 1 und 5 gemäß Anlage 1, Liste 1a	3	697	0,3	minus 10%	565	
BNT mittlerer Bedeutung Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 6 und 10 gemäß Anlage 1 Liste 1b	8	74	0,3	minus 10%	160	
<b>Summe Wertpunkte Ausgleich</b>					<b>724</b>	
Planungsfaktor	Begründung		Sicherung			
• Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit d. Bodens		Festsetzung in BP aufgrund §9 Abs. 1 BauGB			
• Verbot tiergruppenschädigender Anlagen und Bauteile	Durchlässigkeit zur freien Landschaft					
• Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück	Zufuhr zum Grundwasser					
• Aufbau einer Gehölzpflanzung	Einbindung in die Landschaft					
• Gehölzbeseitigung nur zwischen 1. Oktober. und 1. März	Schutz der Vogelbrutzeiten					
Summe (max. 20%)					10%	

Durch den Eingriff sind **724 Wertpunkte** auszugleichen.



Projektadresse: Flurnr. 21 - nördliche Teilfläche, Gemeinde Freyung, Gemarkung Ahornöd

Projekt: Neubau Wohngebäude, Eingriffsregelung nach dem Leitfaden 'Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft'  
Name: Datum: Unterschrift:  
NR: EGR2-02  
PLA-NR: 2

Planer:  Eingriffsschwere  
MICHAELA KNÖLSEDER-ZÜFLE  
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN  
SCHAUBERG 17  
94164 SONNEN  
TEL: +49 (0)8586 975 24 24  
MAIL: info@mk-landschaftsarchitektur.de  
MT: 10:00  
GE: 04.09.2025  
GEPF:   
GE: MIK  
GER:   
GER: