



LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Grenze Geltungsbereich
- Baugrenze
- Fläche für Nebenanlagen
- Gebäude
- Belag wasserundurchlässig
- Belag wasserundurchlässig
- Intensivgrünland
- Feldhecke (kartiertes Biotop)
- Ausgleichsfläche extensive Wiese



Eingrünung mit Streuobstbäumen

MASSNAHMEN ZUR EXTENSIVIERUNG, ENTWICKLUNG UND ERHALTUNG VON EXTENSIVEN GRÜNLAND

- keine Bodenbearbeitung, kein Pflegeumbruch, keine Neuansaat/Narbenverbesserung
- Walzen, Schleppen max. einmal im Jahr bis Mitte März
- keine Pflanzenschutzmittel
- keine Düngung
- einschlägige Mahd nach der Brutzeit (ab August), Abfuhr des Mähgutes
- zeitlich versetzter Mahdtermin von Teilstücken
- die Ausgleichsfläche ist durch Metallpfölke dauerhaft zu markieren

MASSNAHMEN ZUR ANLAGE UND ENTWICKLUNG EINER BAUMREIHE MIT STREUOBSTBÄUMEN

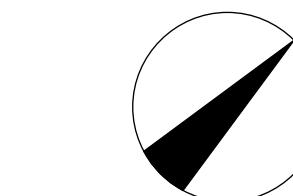
- Pflanzung hochstämmiger, regional verbreiteter Streuobstsorten, Pflanzabstand ca. 12 m
- kein Düngung (eine begrenzte, dem Entwicklungsziel angepasste Erhaltungsdüngung ist zulässig: 1x jährlich ausschließlich organische Düngung und nur im Bereich der Kronentraufe
- keine Pflanzenschutzmittel
- Pflanz- und regelmäßiger Pflegeschritt der Obstbäume; bei der Pflege von Altbäumen Belassen von Biotopholz

PFLANZENLISTE - EINGRÜNUNG MIT STREUOBSTBÄUMEN

Grafik	Kürzel	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	Anzahl (in Stk.)
	ZWHA	Prunus domestica 'Hauswetsche'	Zwetschge	H 3xv mDb StU 14-16	1
	BIRPA	Pyrus communis 'Pastorenbirne'	Birne	H 3xv mDb StU 14-16	1
	APFRBOS	Malus domestica 'Roter Boskoop'	Apfel	H, 3xv mDb StU 14-16	1
	PFTC	Prunus domestica 'The Czar'	Pflaume	H 3xv mDb StU 14-16	1

BILANZIERUNG

AUSGANGSZUSTAND		PROGNOSEZUSTAND						
Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (WP)	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (WP)	Abschlag (WP)	Aufwertung	Fläche in m²	Kompenstation Wertpunkte	Bemerkung
Intensivgrünland	3	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211	6	0	3	242	724	
Summe Wertpunkte							724	erzielt durch 242 m² Ausgleichsfläche



Projektadresse: Flurnr. 21 - nördliche Teilstücke, Gemeinde Freyung, Gemarkung Ahornöd

Name	Datum	Unterschrift
Projekt: Neubau Wohngebäude, Eingriffsregelung nach dem Leitfaden 'Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft'	NR E 2-2-0 PLAN-NR 3	
Planer:	Ausgleich & Eingrünung	MS 1:50 GEZ 09.02.05 GER GEZ MI GER