




## LEGENDE

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Grundstücksgrenze                   |
|  | Grenze Geltungsbereich              |
|  | Baugrenze                           |
|  | Fläche für Nebenanlagen             |
|  | Gebäude                             |
|  | Belag wasserdurchlässig             |
|  | Belag wasserundurchlässig           |
|  | Intensivgrünland                    |
|  | Feldhecke (kartiertes Biotop)       |
|  | Ausgleichsfläche<br>extensive Wiese |
|  | Eingrünung mit Streuobstbäumen      |





## MASSNAHMEN ZUR EXTENSIVIERUNG, ENTWICKLUNG UND ERHALTUNG VON EXTENSIVEN GRÜNLAND

- keine Bodenbearbeitung, kein Pflegeumbruch, keine Neuansaat/Narbenverbesserung
- Walzen, Schleppen max. einmal im Jahr bis Mitte März
- keine Pflanzenschutzmittel
- keine Düngung
- einschürige Mahd nach der Brutzeit (ab August), Abfuhr des Mähgutes
- zeitlich versetzter Mahdtermin von Teilflächen
- die Ausgleichsfläche ist durch Metallpflocke dauerhaft zu markieren

## MASSNAHMEN ZUR ANLAGE UND ENTWICKLUNG EINER BAUMREIHE MIT STREUOBSTBÄUMEN

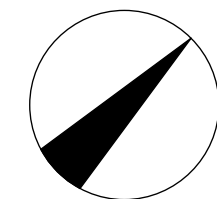
- Pflanzung hochstämmiger, regional verbreiteter Streuobstsorten, Pflanzabstand ca. 12 m
- kein Düngung (eine begrenzte, dem Entwicklungsziel angepasste Erhaltungsdüngung ist zulässig; 1x jährlich ausschließlich organische Düngung und nur im Bereich der Kronentraufe
- keine Pflanzenschutzmittel
- Pflanz- und regelmäßiger Pflegeschnitt der Obstbäume; bei der Pflege von Altbäumen Belassen von Biotopholz


## PFLANZENLISTE - EINGRÜNUNG MIT STREUOBSTBÄUMEN

Grafik	Kürzel	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	Anzahl (in Stk.)
	ZWHA	Prunus domestica 'Hauszwetsche'	Zwetschge	H 3xv mDb StU 14-16	1
	BIRPA	Pyrus communis 'Pastorenbirne'	Birne	H 3xv mDb StU 14-16	1
	APFRBOS	Malus domestica 'Roter Boskoop'	Apfel	H, 3xv mDb StU 14-16	1
	PFTC	Prunus domestica 'The Czar'	Pflaume	H 3xv mDb StU 14-16	1

## BILANZIERUNG

AUSGANGSZUSTAND		PROGNOSEZUSTAND						
Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (WP)	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte (WP)	Abschlag (WP)	Aufwertung	Fläche in m²	Kompensation Wertpunkte	Bemerkung
Intensivgrünland	3	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211	6	0	3	242	724	
<b>Summe Wertpunkte</b>							<b>724</b>	<b>erzielt durch 242 m² Ausgleichsfläche</b>



Name	Datum	Unterschrift
Projekt:	Neubau Wohngebäude, Eingriffsregelung nach dem Leitfaden 'Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft'	NR EGR25-02
		PLAN-NR 3
Planer:	Ausgleich & Eingrünung	MST 1:500
 <p>MICHAELA KNÖDLSIEDER-ZÜFLE LANDSCHAFTSARCHITEKTIN SCHAUßBERG 17 94184 SONNEN TEL: +49 (0)8586 975 24 24 MAIL: info@gmk-landschaftsarchitektur.de</p>		GEZ 04.09.2025
		GEPR
		GEZ MK
		GEPR
Projektadresse: Flurnr. 21 - nördliche Teilfläche, Gemeinde Freyung, Gemarkung Ahornöd		