

# Stadt Freyung



## 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Goldenen Steig“

	<u>Inhalt</u>	<u>Seite</u>
A.	Satzungsänderung Nr. 1	2
B.	Begründung	3
C.	Verfahrensvermerke	4
D.	Anlagen	5

**A. Satzung**

Auf Grund des § 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) hat die Stadt Freyung folgende Satzung beschlossen:

**1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan  
„Am Goldener Steig“****§ 1  
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Golden Steig“ vom 03.09.90 bildet den Geltungsbereich der 1. Änderung.

**§ 2  
Zulässigkeit von Vorhaben**

Die übrigen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Am Golden Steig“ bleiben unverändert bestehen.

**§ 3  
Textliche Festsetzungen**

Folgende Festsetzung des Bebauungsplanes wird ergänzt:

Textliche Festsetzung

0.6.1. zulässige Dachform

Flachdach

**§ 4  
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Freyung, 30.04.2016



Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



**B. Begründung****1. Anlass der Planung, Zielsetzung**

Aufgrund gesteigerter Nachfrage sollen im gesamten Baugebiet „Am Goldenen Steig“ Flachdächer zugelassen werden.

**2. Lage des/der Grundstücke/-s, Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Goldenen Steig“.

**3. Erschließung**

Die Erschließung wird durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt; bestehende Festsetzungen bleiben unverändert.

**4. Naturschutz**

wird durch die Änderung nicht beeinträchtigt.

**5. Umweltschutz**

wird durch die Änderung nicht beeinträchtigt.

**6. Umweltbericht**

Belange in Bezug auf den Umweltbericht werden von der Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

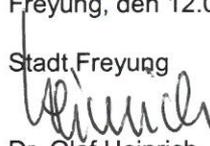
---

## C. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.02.2016 die Änderung des Bebauungsplans „Am Goldenen Steig“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 27.01.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2016 bis 24.03.2016 beteiligt.
3. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 27.01.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2016 bis 08.04.2016 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom 11.04.2016 die Änderung des Bebauungsplans „Am Goldenen Steig“ durch Deckblatt Nr.1 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.01.2016 als Satzung beschlossen.

Freyung, den 12.04.2016

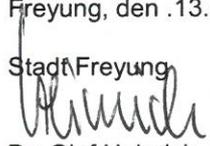
Stadt Freyung

  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister

## 5. Ausgefertigt

Freyung, den 13.04.2016

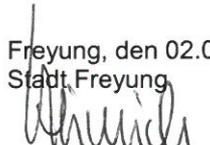
Stadt Freyung

  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister

6. Der Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans „Am Goldenen Steig“ durch Deckblatt Nr. 1 wurde am 30.04.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans „Am Goldenen Steig“ durch Deckblatt Nr. 1 ist damit in Kraft getreten.

Freyung, den 02.05.2016

Stadt Freyung

  
Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister

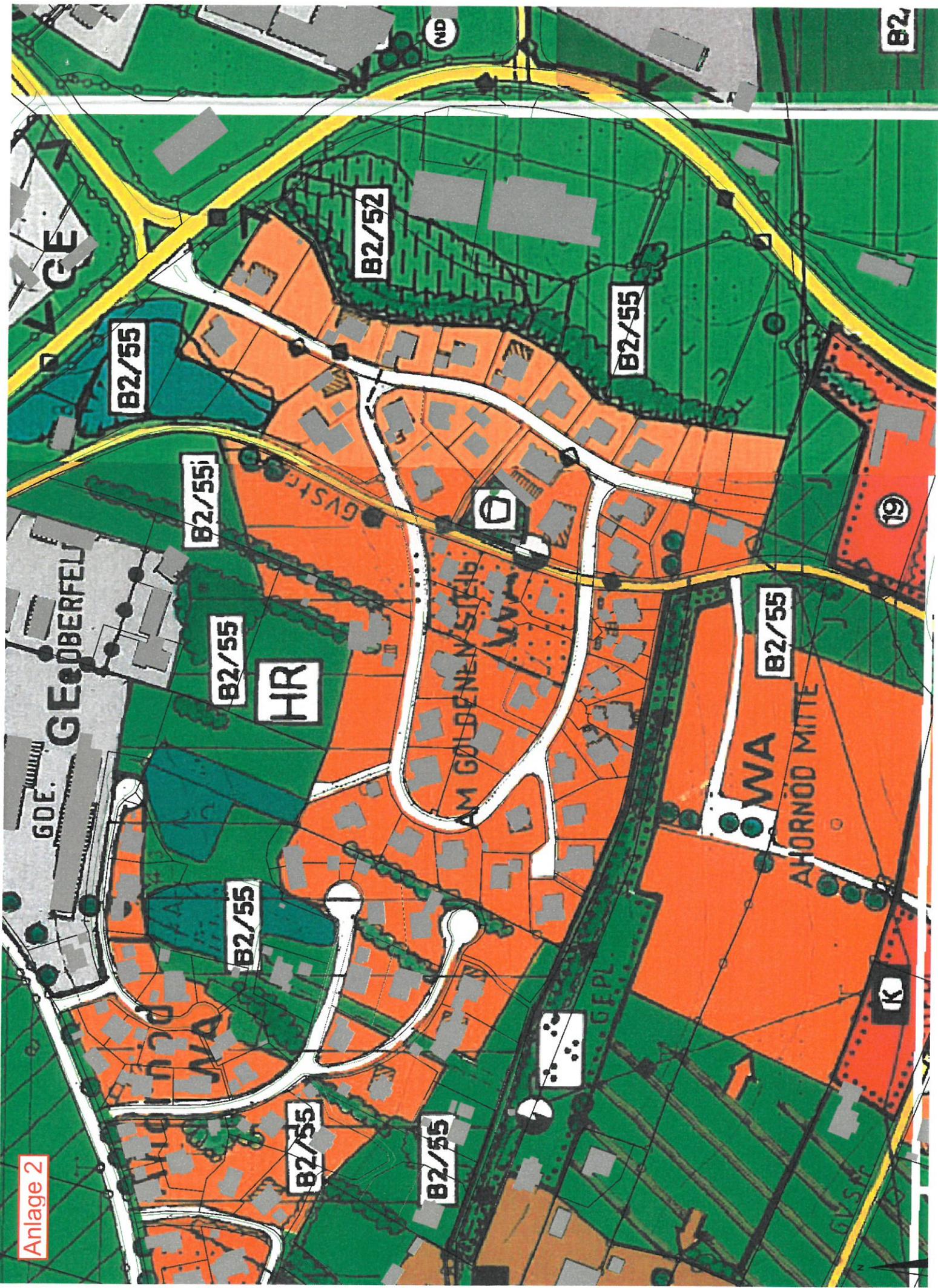
**D. Anlagen**

- Anlage 1: Lageplan M 1 : 3000
  - Anlage 2: Auszug aus dem Flächennutzungsplan M 1: 3000
  - Anlage 3: Auszug aus dem Bebauungsplan
  - Anlage 4: Übersichtsplan M 1 : 25000 mit Hinweis auf das Plangebiet
-



Anlage 1





GE

B2/55

B2/55i

B2/55

HR

B2/55

B2/55

B2/55

B2/52

B2/55

B2/55

K

19

B2

ND

GÖE. GEÖBERFELD

AM GOLDENEN STEIG  
GOLDENEN STEIG

WA

AHORNOD MITTE

GVS

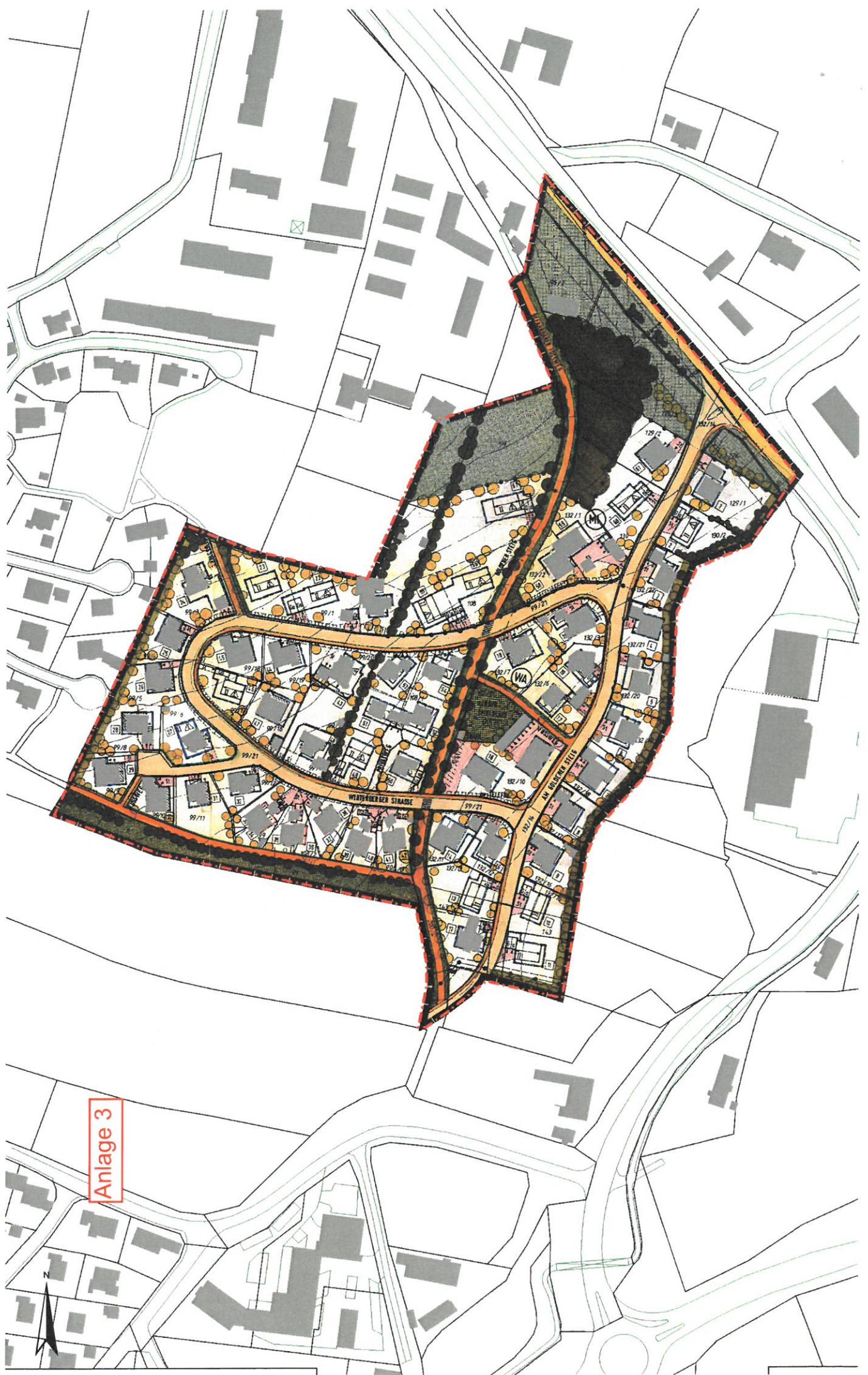
GEPL

GVS

WA

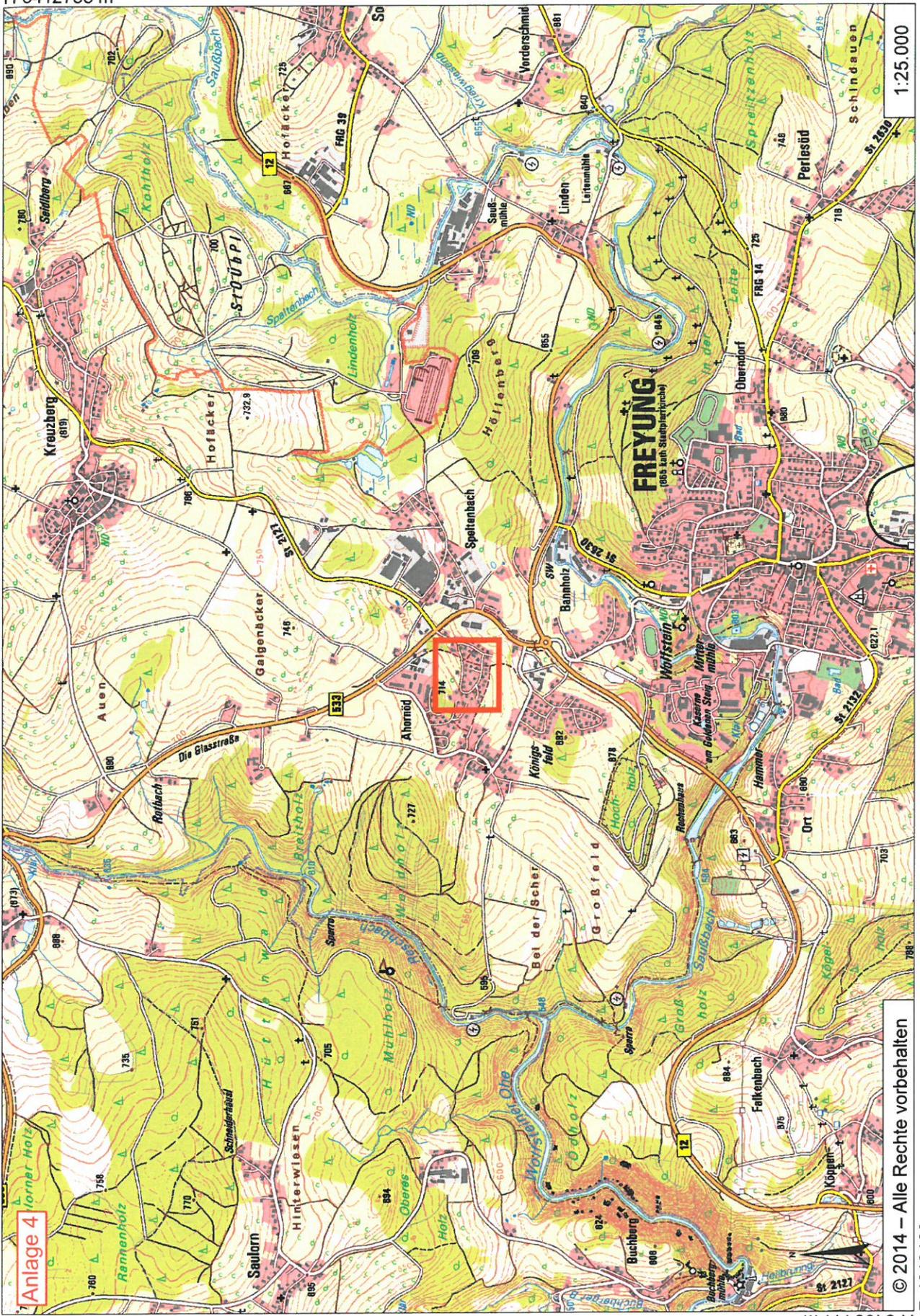
AHORNOD





Anlage 3

R 4616449 m  
H 5412788 m



Anlage 4

© 2014 – Alle Rechte vorbehalten

R 4610169 m

H 5408441 m

