

# Zweifamilienhaus mit Gastgarten in Freyung zu verkaufen

**Preis: 589.000 € VB**

## Objektbeschreibung:

- Baujahr 1968
- Renovierung in 2012
- Sehr gepflegtes ZFH mit Gastgarten
- Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Bergquelle mit Trinkwasserqualität
- Das Gesamtareal eignet sich für jegliche Art von Festen, Naturmeetings, Konzerte, Firmenpartys, Hochzeiten, Ausstellungen etc.
- Das gesamte Grundstück ist umlaufend mit einer großen Hecke eingesäumt
- Verkehrstechnisch gut gelegen an der Bundesstraße B12
- Ausreichend Parkplätze sind vorhanden
- Der gesamte Gastgarten ist mit allen nötigen technischen Einrichtungen zum Betrieb eines Gastgartens ausgestattet
- Zusätzliche aussagekräftige Bilder vom ZFH sowie vom Gastgarten finden Sie unter [www.der-obstgarten.info](http://www.der-obstgarten.info) und [www.picdrop.de/joschijabauer/Zeides](http://www.picdrop.de/joschijabauer/Zeides)
- Energieausweis vom ZFH wurde in 2018 erstellt
- Eine behördliche Bau- und Betriebsgenehmigung liegt vor



## Objektausstattung:

- Zimmer: 4
- Schalfzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Wohnfläche: 182 qm
- Grundstücksfläche: 3.409 qm
- Mehrfamilienhaus
- Heizung: Fernwärme
- Ausstattung: Möbliert/Teilmöbliert, Balkon, Terrasse, Einbauküche, Badewanne, Dusche, Stufenloser Zugang, Keller, Dachboden, Garage/Stellplatz, Garten/-mitnutzung

## Ansprechpartner:

Roland Zeides  
Waldkirchener Straße 2  
94078 Freyung  
Mobil:0179-2952175

