

Erläuterung Planzeichen

Planzeichen Bestand

(die Bestandskürzel beziehen sich auf die Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung)

Grünland und Krautfluren

- Intensivgrünland
 - G11 intensiv genutztes Grünland
 - G4 Rasenfläche
- Rasenfläche mit hohem Anteil an Magerkeitszeigern
- Extensivgrünland
 - G211 mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
 - G214-GE6510 artenreiches Extensivgrünland
- Gras- und Krautfluren
 - K122 mäßig artenreiche Gras- und Krautflur auf frischem Standort

Gehölzstrukturen

- Gehölze
 - B112 mesophile Gebüsche und Hecken
 - B116 Rubus-Dominanzbestand
- Einzelbaum
- Einzelbaum, gekappt in 1-2 m Höhe
- Potenzieller Quartiersbaum mit Baumhöhlen oder Spaltenquartieren (nummeriert, zugehörige Tabelle im Umweltbericht)

Wälder

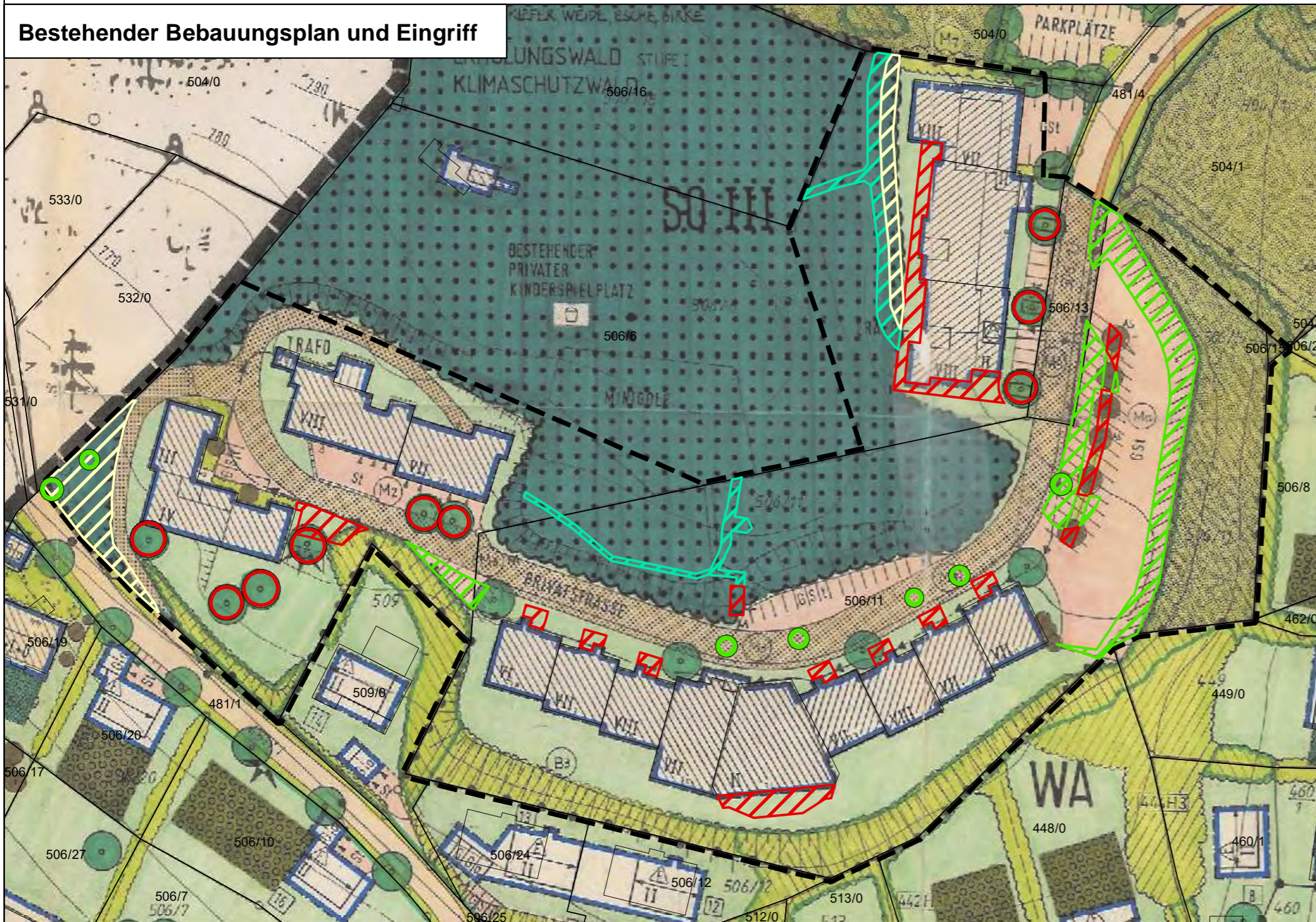
- Vorwald
 - W21 Vorwald auf natürlich entwickelten Böden
- Waldmantel
 - W12 Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte
- Buchenwälder basenarmer Standorte mit Fichtenanteil
 - L23 Buchenwald mit Fichtenanteil
 - L231 Buchenwald mit Fichtenanteil, junge Ausprägung (Bestandalter ≤ 25 Jahre)
- Nadelholzforst
 - N72 strukturreicher Nadelholzforst

Siedlungsbereich und Verkehrsanlagen

- Parkanlage
 - P11 Park- und Grünanlage
- Gartenanlage
 - P21 Garten strukturarm
- Sport- / Spiel- und Erholungsanlagen
- Lagerfläche, Müllbehälter
- Gebäude
 - X4 Wohn- und Nebengebäude
- Straßen, Wege und versiegelte Flächen
 - V11 Verkehrsflächen, versiegelt
 - V12 Verkehrsflächen, befestigt
 - V332 Grünwege

Sonstige Planzeichen

- Wegenetz Gartenschau: Neu geplante Wege (Eingriff bereits in einem landschaftspflegerischen Begleitplan bilanziert)
- weitere Wege des Wegenetz Gartenschau
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung erfasster Lebensraum
- Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Planzeichen Eingriffsermittlung

negative Veränderung

- Höherer Versiegelungsgrad
- Baum entfällt

neutrale Veränderung

- Grünweg statt Wald
- Grünfläche statt Wald

positive Veränderung

- Niedrigerer Versiegelungsgrad
- Baum ergänzt

Erläuterung:

Es wurden die Veränderungen gegenüber dem bestehenden Bebauungsplan "Solla-Herrmannsau-Geyersberg" ermittelt.

Veränderungen, die eine Erhöhung des Versiegelungsgrades bedeuten, also Baufenster oder Stellplätze/Verkehrsfläche statt Grünfläche, müssen als Eingriff gewertet werden.

Veränderte Darstellungen, die aber keine erhöhte Versiegelung bedeuten, werden als neutral gewertet.

Veränderungen, die eine Verringerung des Versiegelungsgrades bedeuten, also Grünfläche statt Stellplätze/Verkehrsfläche, können mit der negativen Veränderung verrechnet werden.

Es ergibt sich folgende Bilanz:

Veränderungstyp	Bewertung	Fläche in m ²	Anzahl
Höherer Versiegelungsgrad	negativ	619	
Niedrigerer Versiegelungsgrad	positiv	786	
Grünweg statt Wald	neutral	302	
Grünfläche statt Wald	neutral	443	
Baum entfällt	negativ		9
Baum ergänzt	positiv		7

Hinweise:

Kleinere Lageverschiebungen von Verkehrsflächen/Stellplätzen/Grünflächen der neuen Planung gegenüber dem bestehenden Bebauungsplan sind nicht hervorgehoben. Sie sind als unerheblich einzustufen bzw. zeichnerischen Ungenauigkeiten der alten Bebauungsplangrundlage geschuldet. Nur deutliche Änderungen wurden berücksichtigt.

Bäume, die in der neuen Planung weiterhin vorhanden sind, an gleicher Stelle oder leicht verschoben, sind bei der Eingriffsermittlung nicht hervorgehoben.

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Ferienpark - Geyersberg", Stadt Freyung

Planinhalt:
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:
30.11.2020

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
2999_bestand5

Team Umwelt Landschaft G+S
fritz halser und christine pronold dipl.-ing., landschaftsarchitekten
am stadtpark 8
94469 deggenorf
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de www.team-umwelt-landschaft.de

