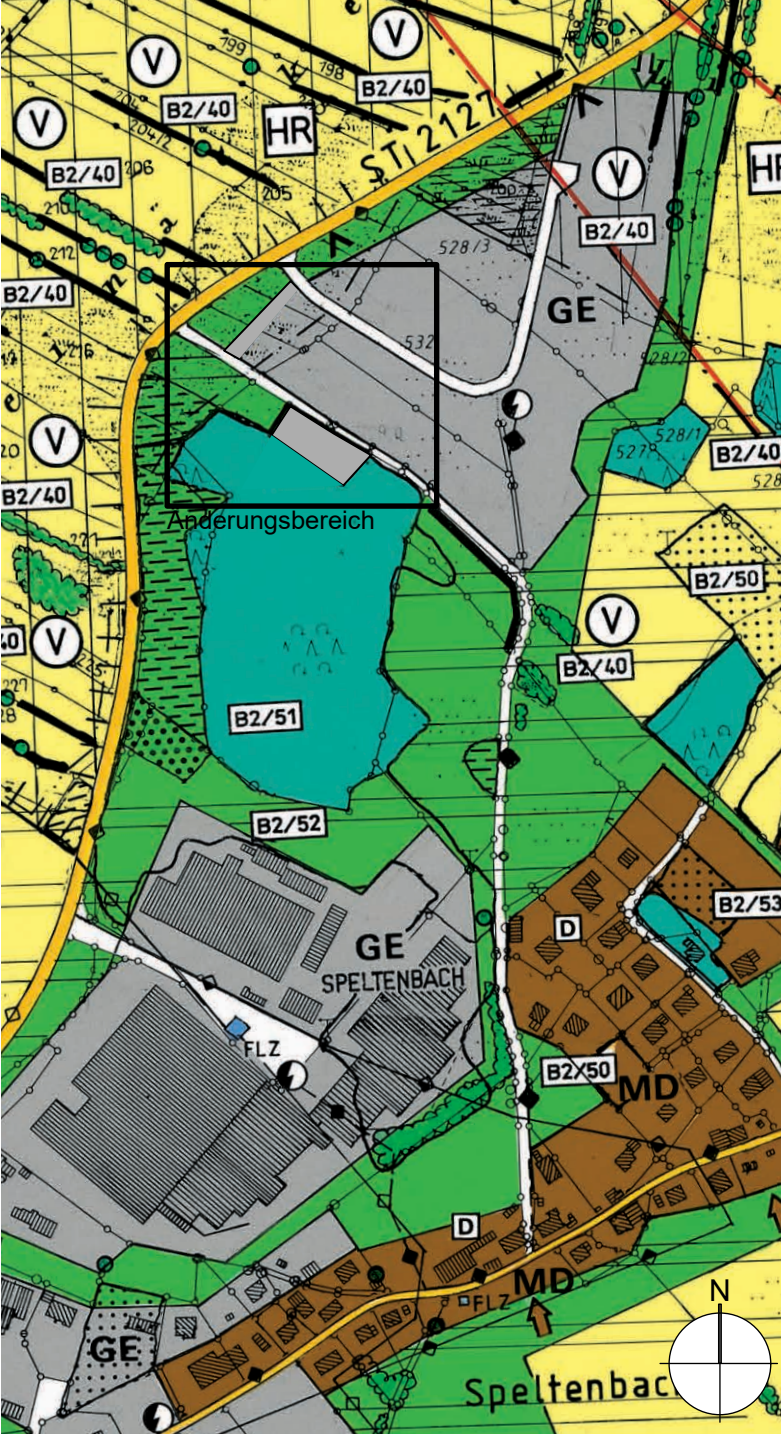
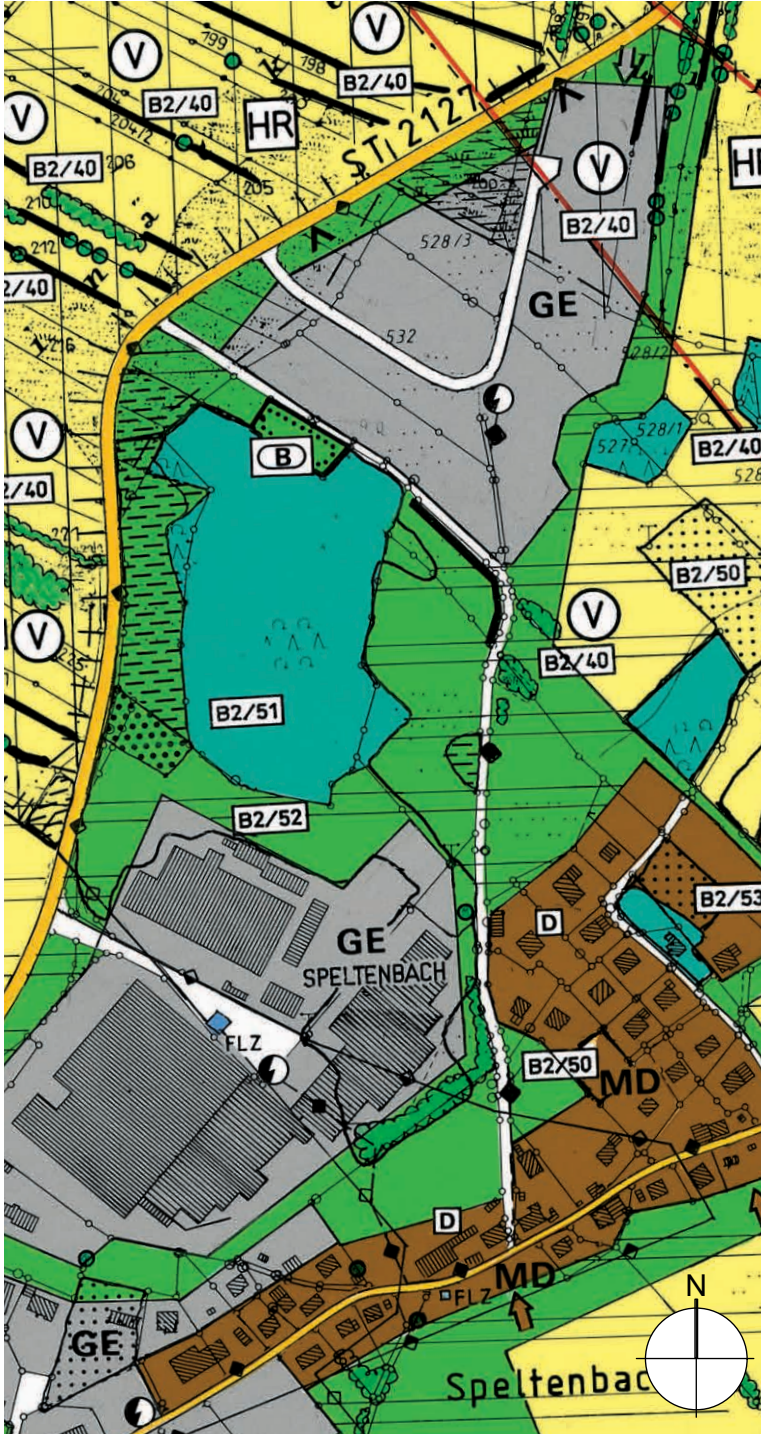




ERLÄUTERUNG PLANZEICHEN

GE

Gewerbegebiet

MD

Dorfgebiet

Fläche für Landwirtschaft

Waldfläche

Grünfläche

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

untergeordnete Straße

Bäume und Sträucher

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 49 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 49 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 49 in der Fassung vom hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 49 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 49 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 in der Fassung vom festgestellt.

Freyung, den

Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8 Ausgefertigt:

Freyung, den

Dr. Olaf Heinrich 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

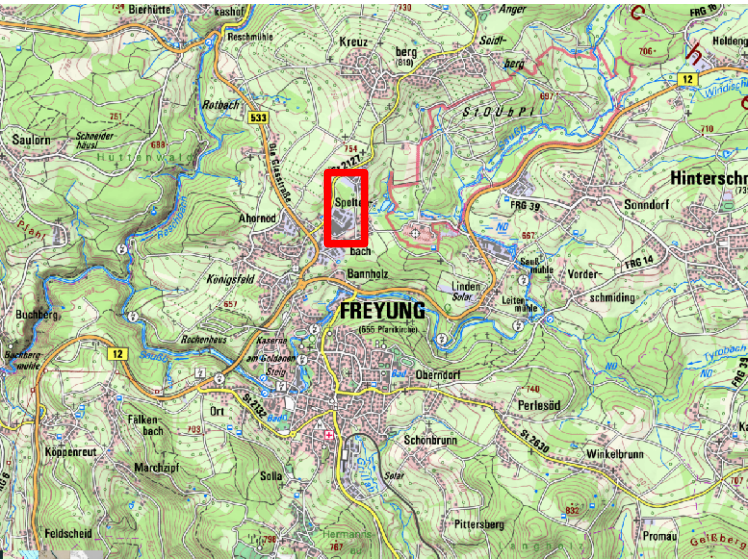
Freyung, den

Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

Passau, den

Spörl (Planverfasser)

ÜBERSICHTS-LAGEPLAN (ohne Maßstab)



VORENTWURF

PROJEKT / VORHABEN

Flächennutzungsplan Speltenbach Deckblatt 49

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR

Stadt Freyung

PLANINHALT

L_FNP

REITER - HAHNE

ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Telefon: +49 851 85 17 17 0

E-Mail: info@reiter-hahne.de

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL

Landchaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e

Telefon: +49 851 490 797 66

E-Mail: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de