

# Bebauungs- u. Grünordnungsplan

## "Solla-Hermannsau-Geyersberg" Änderung mit DB Nr. 14



Gemeinde: Stadt Freyung  
Regierungs- Niederbayern  
bezirk:

**Endfassung:  
01.10.2014**

### Verfahrensvermerke:

Der Entwurf der Änderung vom 26.05.2014 mit Begründung  
hat vom 01.07.2014 bis 18.08.2014 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der Auslegung wurden im ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stadt Freyung hat die Änderung des Bebauungsplans mit Beschluss  
vom 29.09.2014 gemäß § 10 BauGB i.V. mit Art. 81 BayBO als  
Satzung beschlossen.:

Freyung, den 01.10.2014  
Stadt Freyung



  
.....  
Bürgermeister Heinrich

Planung:

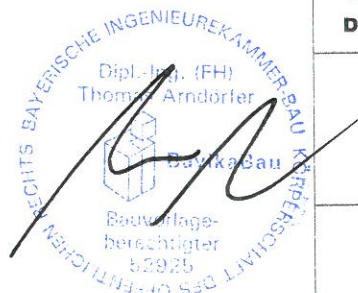


Bgm.-Hermann-Fisch-Str. 18  
94136 Thyraun

Tel.: 08501/915 3004  
Mobil: 0179/5052896

Gezeichnet:

**Thomas Arndörfer**  
Dipl.-Ing. (FH)









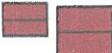
**01.10.2014**

**M = 1 : 1000**

**Nord**



## II. Planliche Festsetzungen und Zeichenerklärung

1.  Grenze des Geltungsbereichs der Satzung
2.  Private Grundstücksflächen
3.  anzupflanzende Bäume gem. textl. Festsetzungen
4.  anzupflanzende Hecke gem. textl. Festsetzungen
5. 220/1 bestehende Flurnummer
6.  Vorhandene Bebauung
7. II als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse bei Neubauten
8.  Baufenster
9.  bestehende Gemeindestraße
10.  bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzstein
11. Hangbauweise ist anzuwenden, wenn die Geländeneigung bezogen auf die Hauslänge mehr als 1,50 m beträgt.  
In diesem Fall ist ein Kniestock im Dachgeschoss von 0,75 m zulässig.
12. Max. talseitige Wandhöhe  $H = 7,50$  m
13. zulässige Dachformen: Satteldach, Krüppelwalmdach, versetztes Pultdach
14. Max. 2 Wohneinheiten pro Einzelhaus
15.  geplantes Wohnhaus mit Garage

