



### Erläuterung Planzeichen

#### Planzeichen Bestand

(die Bestandskürzel beziehen sich auf die Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung)

#### Grünland und Krautfluren

- Intensivgrünland
- Extensivgrünland  
G211 mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
- Magergrünland  
G313 Sandmagerrasen
- Gras- und Krautfluren  
K122 mäßig artenreiche Gras- und Krautflur auf frischem Standort  
V51 Gras- und Krautflur auf Straßennebenflächen

#### Gehölzstrukturen

- Gehölze  
B112 mesophile Gebüsche und Hecken  
B141 Schnitthecken  
B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen
- Einzelbaum

#### Wälder

- Waldmantel  
W12 Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte
- Buchenwälder basenarmer Standorte mit Fichtenanteil  
L23 Buchenwald mit Fichtenanteil  
L231 Buchenwald mit Fichtenanteil, junge Ausprägung (Bestandsalter ≤ 25 Jahre)  
L232 Buchenwald mit Fichtenanteil, mittlere Ausprägung (Bestandsalter 26-79 Jahre)
- Nadelholzforst  
N72 strukturreicher Nadelholzforst

### Siedlungsbereich und Verkehrsanlagen

- Parkanlage
- Gartenanlage  
P21 Gartenstrukturarm
- Sport- / Spiel- und Erholungsanlagen
- Lagerfläche  
P42 Land- und forstwirtschaftliche Lagerfläche
- Gebäude  
X4 Wohn- und Nebengebäude
- Straßen, Wege und versiegelte Flächen  
V11 Verkehrsflächen, versiegelt  
V12 Verkehrsflächen, befestigt

### Erfassung potenzieller Quartiersbäume für höhlenbewohnende Vogel- und Fledermausarten

- Potenzieller Quartiersbaum mit Baumhöhlen oder Spaltenquartieren (nummeriert, zugehörige Tabelle im Umweltbericht)

### Erfassung Zauneidechse

- Zauneidechse  
Begehungen am 24.06.2019, 26.06.2019, 27.06.2019 und 01.07.2019

### Planzeichen Eingriffsermittlung

- Typ A1 geplante Baufenster und versiegelte Flächen
- Typ A2 geplante Flächen mit wassergebundener Decke
- Typ B Baufelder für Wegebau und Gebäude mit anschließender Wiederbegrünung

### Sonstige Planzeichen

- nach §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG geschützte Fläche
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung erfasster Lebensraum
- Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Projekt:  
Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"SO Bergglashütte", Stadt Freyung

Planinhalt:  
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:  
08.03.2022

Bearbeitung:  
halser, augustin

Plannummer:  
2847\_bestand4b

Planung:

**Team Umwelt Landschaft** G+S  
fritz halser und christine pronold  
dipl.-ing., landschaftsarchitekten

am stadtpark 8  
94469 degendorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de

