



**Planzeichen Maßnahmen
Flur-Nr. 4316/3 (noch verfügbarer Bereich)**

- Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd pro Jahr, erster Schnitt im Juli, zweiter Schnitt im September; je Mähgang sind 10% streifenweise als Rückzugsbereich zu belassen (rotierender Brachestreifen)
Zielbiotop: G213-GE00BK, 9 WP
- Ausbringen von Mähgut in den Engerlingschadbereichen (derzeit vegetationsfrei; anschließend Pflege wie die übrigen Wiesenbereiche (siehe oben)
Zielbiotop: G214-GE6510, 12 WP
- Pflege von Hochstaudenflur und Großseggenried wie die Wiesenbereiche (siehe oben)
Zielbiotop: G222-GN00BK, 13 WP
- Pflege der Hochstaudenflur durch 1-malige Mahd pro Jahr im September; je Mähgang sind 10% der Fläche als Rückzugsbereich zu belassen
Zielbiotop: K133-GH00BK, 11 WP
- Erhalt Gehölzbestand, keine Aufwertung möglich
- Bestandserhalt, keine Aufwertung
- keine Maßnahme, keine Aufwertung

Für alle Flächen gilt:
Das Mähgut ist abzutransportieren, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden

**Planzeichen Ausgleichsfläche für
Bebauungs- und Grünordnungsplan
„SO Bergglashütte“, Stadt Freyung**

- Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeveränderungen, Freizeinutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe;
Flurstück 4316/3, Gmk. Kumreut;
- 7 **Anteil SO II:** Größe: 1.646 m²
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 1.152 m²
- 8 **Anteil SO I:** Größe: 2.534 m²
(inkl. 253 m² Bereich ohne Maßnahme)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 1.597 m²

bestehende Ausgleichsflächen

- 6 bestehende Ausgleichsfläche für "Retentionsteich Geversberg für bestehende Einleitungsstelle auf FlurNr. 2222", Stadt Freyung
(Größe: 581 m²)
Anrechnung: 3.892 Wertpunkte
- 5 bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP "SO Entwicklungsfläche Geversberg", Stadt Freyung
(Größe: 1.062 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 743 m²
- 4 bestehende Ausgleichsfläche für LBP "Wegebau- und Erneuerung für die Landesgartenschau", Stadt Freyung;
(Größe: 3.371 m²)
Anrechnung: 9.177 Wertpunkte

- 3b bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP "SO Waldparkplatz Geversberg", Stadt Freyung (Größe: 5.550 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 3.885 m²
- 3a bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP "SO Waldparkplatz Geversberg", Stadt Freyung (Größe: 10.448 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 7.314 m²
- 2 bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP „SO Freizeit - Geversberg“, Stadt Freyung (Größe: 8.403 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 5.882 m²
- 1 bestehende Ausgleichsfläche für "GV-Straße Neureut" Stadt Freyung (Größe: 483 m²)
Anrechnung: 2.898 Wertpunkte

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"SO Bergglashütte", Stadt Freyung

Planinhalt:
Planung externe Ausgleichsfläche
auf Flur-Nr. 4316/3 Gemarkung Kumreut

Datum:
08.03.2022

Planung:

Bearbeitung:
halser
Plannummer:
2661_43163_ausgl_
2847_SO Bergglashuette

**Team G+S
Umwelt
Landschaft**
fritz halser und christine pronold
dipl.ing., landschaftsarchitekten
am stadtpark 8
94469 deggenorf
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de

