



Planzeichen Bestand

- Eiche
- Böschung
- Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung (B311, 5 Wertpunkte)
- Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung (B22, 8 Wertpunkte)
- Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211, 6 Wertpunkte)
- Artenreiches Extensivgrünland (G214-GU651E, 12 Wertpunkte), *aufgrund des Randeffektes kein gesetzlicher Schutz gemäß Art. 23 BayNatSchG*
- Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standorte (K122, 6 Wertpunkte)
- Natursteinmauer (O22, 9 Wertpunkte)
- Verkehrsfläche versiegelt (V11, 0 Wertpunkte)
- Verkehrsfläche befestigt (V12, 1 Wertpunkte)
- Grünweg (V332, 3 Wertpunkte)
- Einzelgebäude im Außenbereich (X132, 1 Wertpunkt)

Planzeichen Artenschutz

- Potenzieller Lebensraum für Reptilien
- Vorkommen des Großen Wiesenknopfs; Potentieller Lebensraum des Hellen und Dunklen Wiesenknop-Ameisenbläulings

Projekt:
Bebauungsplan "MI Linden"

Planinhalt:
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:
06.08.2025

Projektnummer:
5297

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5297_bestand1

1:500



Planung:

Team
Umwelt
Landschaft

Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de

Planzeichen Eingriffsermittlung

- Bemessungsfläche für die Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Weitere Planzeichen

- Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"