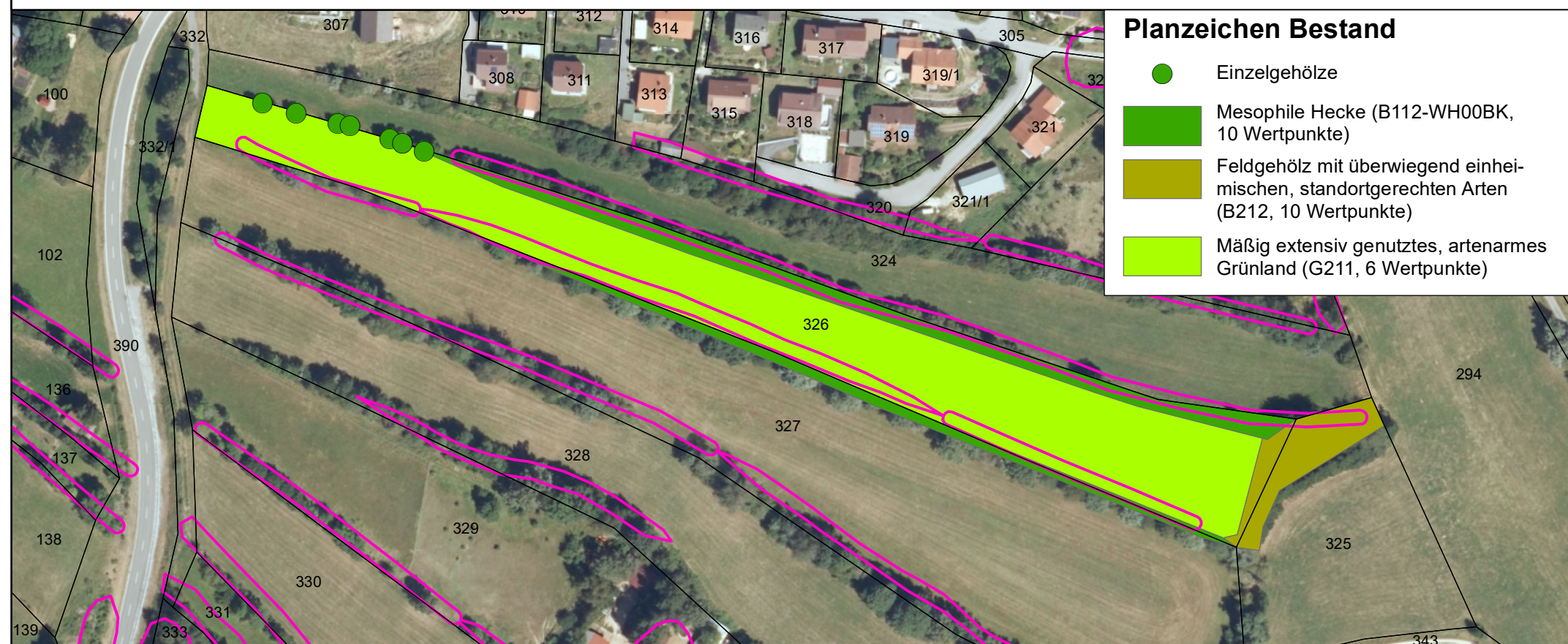


Bestand



Planzeichen Bestand

- Einzelgehölze
- Mesophile Hecke (B112-WH00BK, 10 Wertpunkte)
- Feldgehölz mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (B212, 10 Wertpunkte)
- Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211, 6 Wertpunkte)

Weitere Planzeichen

- Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Geplanter Geltungsbereich
- Für andere Vorhaben geplante Ausgleichsflächen

Übersicht Vorhaben - Ausgleich



Planung



Planzeichen Planung

- Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Nutzung als Lagerfläche, Geländeänderungen, Freizeitnutzung sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe (Größe: 4.076m²)
- Erhalt Gehölzstrukturen
- Entwicklung Extensivwiese; Zielzustand artenreiches Extensivgrünland (G214-LR6510/GE6510); Aushagerung über 3 Jahre durch 3-4-malige Mahd pro Jahr; anschließend streifenweises Aufreißen der Grasnarbe und Begrünung durch Mähgutübertragung gemäß textlichen Festsetzungen, Alternativ Einsaat mit Regiosaatgut der Herkunftsregion 19 Bayerischer und Oberpfälzer Wald (auch als Schlitzsaat statt Aufreißen der Grasnarbe möglich); anschließend Pflege durch 2-malige Mahd pro Jahr, erster Schnitt ab Mitte Juni, 2. Schnitt im September; das Mähgut ist immer abzutransportieren, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern.

Projekt:
Bebauungsplan MI Linden,
Stadt Freyung

Planinhalt:
Externe Ausgleichsfläche

Datum:
06.08.2025

Projektnummer:
5297

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5297_ausgleich3

1:2.000



Planung:

Team
Umwelt
Landschaft

Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de