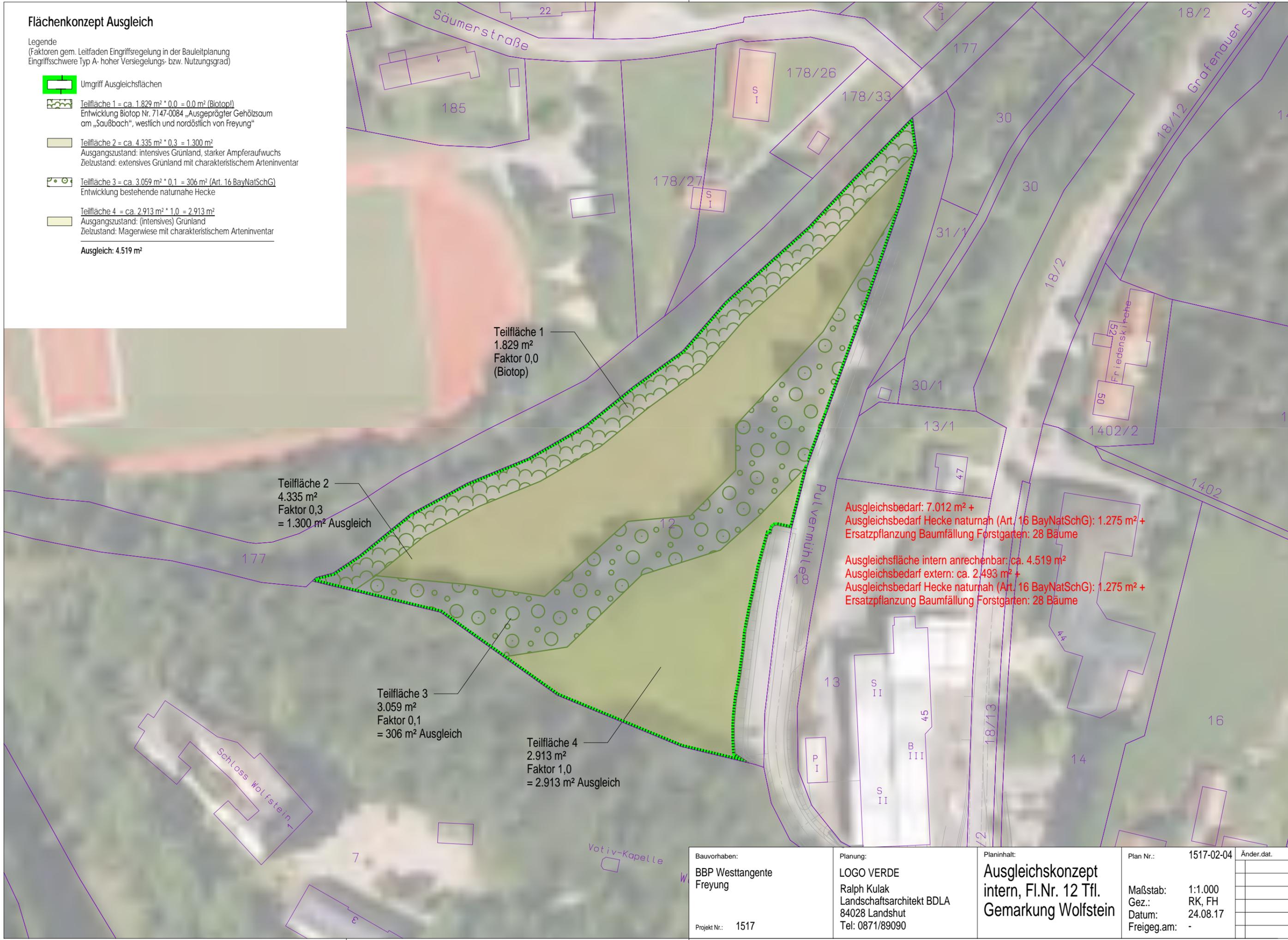


Flächenkonzept Ausgleich

Legende
(Faktoren gem. Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Eingriffsschwere Typ A- hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)

-  Umgriff Ausgleichsflächen
 -  Teilfläche 1 = ca. 1.829 m² * 0,0 = 0,0 m² (Biotop!)
Entwicklung Biotop Nr. 7147-0084 „Ausgeprägter Gehölzsaum
am „Saußbach“, westlich und nordöstlich von Freyung“
 -  Teilfläche 2 = ca. 4.335 m² * 0,3 = 1.300 m²
Ausgangszustand: intensives Grünland, starker Ampferaufwuchs
Zielzustand: extensives Grünland mit charakteristischem Arteninventar
 -  Teilfläche 3 = ca. 3.059 m² * 0,1 = 306 m² (Art. 16 BayNatSchG)
Entwicklung bestehende naturnahe Hecke
 -  Teilfläche 4 = ca. 2.913 m² * 1,0 = 2.913 m²
Ausgangszustand: (intensives) Grünland
Zielzustand: Magerwiese mit charakteristischem Arteninventar
- Ausgleich: 4.519 m²**



Teilfläche 1
1.829 m²
Faktor 0,0
(Biotop)

Teilfläche 2
4.335 m²
Faktor 0,3
= 1.300 m² Ausgleich

Teilfläche 3
3.059 m²
Faktor 0,1
= 306 m² Ausgleich

Teilfläche 4
2.913 m²
Faktor 1,0
= 2.913 m² Ausgleich

**Ausgleichsbedarf: 7.012 m² +
Ausgleichsbedarf Hecke naturnah (Art. 16 BayNatSchG): 1.275 m² +
Ersatzpflanzung Baumfällung Forstgarten: 28 Bäume**

**Ausgleichsfläche intern anrechenbar: ca. 4.519 m²
Ausgleichsbedarf extern: ca. 2.493 m² +
Ausgleichsbedarf Hecke naturnah (Art. 16 BayNatSchG): 1.275 m² +
Ersatzpflanzung Baumfällung Forstgarten: 28 Bäume**

Bauvorhaben: BBP Westtangente Freyung	Planung: LOGO VERDE Ralph Kulak Landschaftsarchitekt BDLA 84028 Landshut Tel: 0871/89090	Planinhalt: Ausgleichskonzept intern, Fl.Nr. 12 Tfl. Gemarkung Wolfstein	Plan Nr.: 1517-02-04	Änder.dat.
Projekt Nr.: 1517			Maßstab: 1:1.000	
			Gez.: RK, FH	
			Datum: 24.08.17	
			Freigeg.am: -	