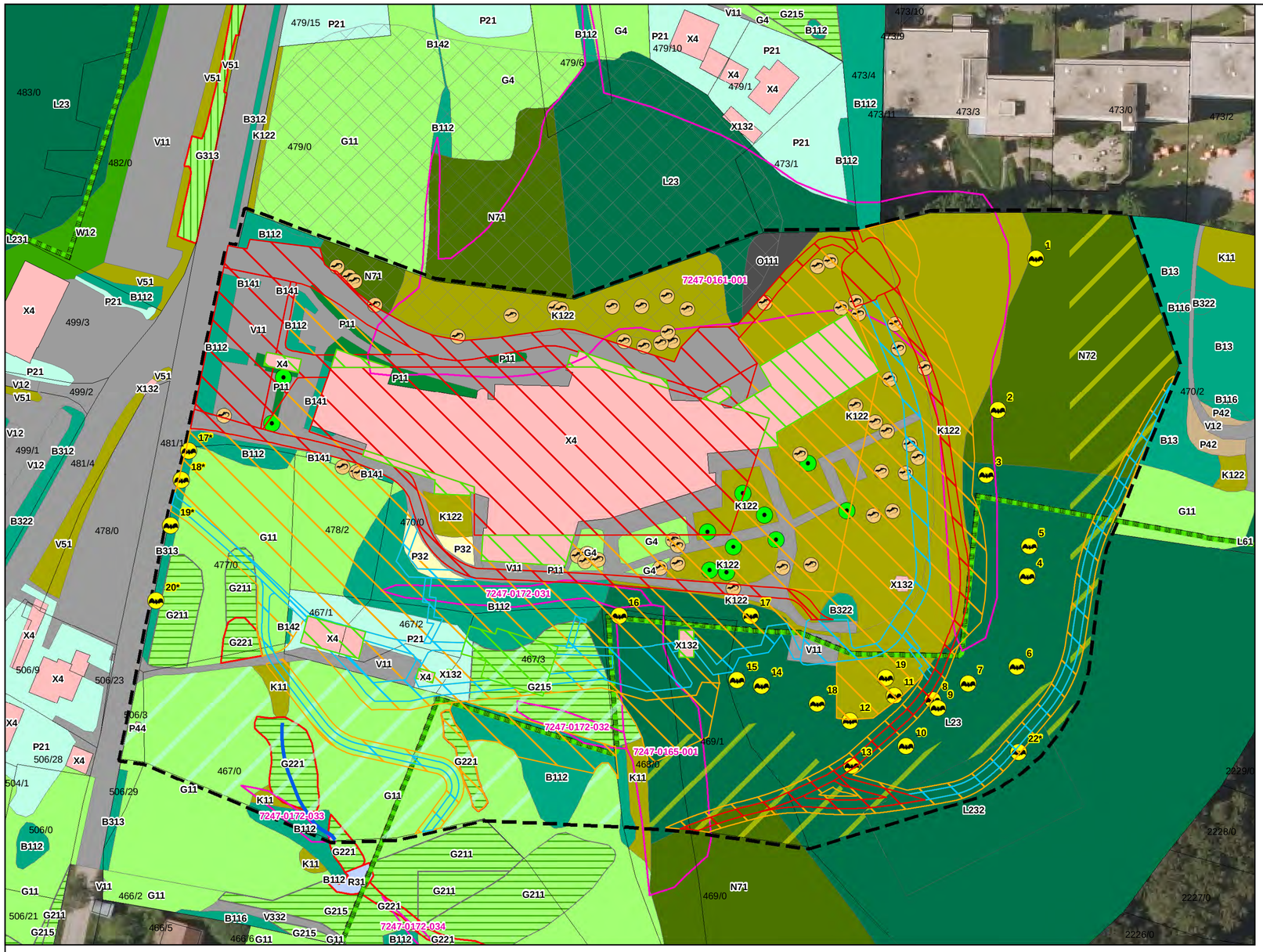

Erläuterung Planzeichen

Planzeichen Bestand

(die Bestandskürzel beziehen sich auf die Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung)

Grünland und Krautfluren

Intensivgrünland
G11 intensiv genutztes Grünland
G4 Rasenfläche

Extensivgrünland
G211 mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
G215 mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
G221 Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen

Gras- und Krautfluren
K11 artenarme Gras- und Krautflur
K122 mäßig artenreiche Gras- und Krautflur auf frischem Standort, Schlagflur

Gehölzstrukturen

Gehölze
B112 mesophile Gebüsche und Hecken
B13 verbuschte Brachflächen
B141/142 Schnitthecken
B313, B322 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen

Einzelbaum

Wälder

Buchenwälder basenarmer Standorte mit Fichtenanteil
L23 Buchenwald mit Fichtenanteil
L232 Buchenwald mit Fichtenanteil, mittlere Ausprägung (Bestandsalter 26-79 Jahre)

Nadelholzforst
N71 strukturarmer Nadelholzforst
N72 strukturreicher Nadelholzforst

Felsen

Felsen
O111 Natürliche und naturnahe Felsen ohne Felsspaltenvegetation

Gewässer

kleiner Bachlauf

Siedlungsbereich und Verkehrsanlagen

Gartenanlage
P21 Privatgarten strukturarm

Parkanlage
P11 Park- und Grünanlage

Sport- / Spiel- und Erholungsanlagen
P32 Spiel-/Sportplatz mit geringem Versiegelungsgrad

Gebäude
X4 Wohn- und Nebengebäude
X132 Einzelgebäude im Außenbereich

Straßen, Wege und versiegelte Flächen
V11 versiegelte Straßen und Wege

Erfassung potenzieller Quartiersbäume für höhlenbewohnende Vogel- und Fledermausarten

Potenzieller Quartiersbaum mit Baumhöhlen oder Spaltenquartieren (nummeriert, zugehörige Tabelle im Umweltbericht)

Erfassung Zauneidechse

Zauneidechse
Begehungen am 24.06.2019, 26.06.2019, 27.06.2019 und 01.07.2019

Planzeichen Eingriffsermittlung

Typ A1 geplante Baufenster und asphaltierte Flächen

Typ A2 geplante Flächen mit wassergebundener Decke

Typ B geplante Grünflächen, Baufelder für Wegebau und Stützmauern

Entsiegelung: entfallende Gebäude und Umwidmung bestehender Baufenster

Sonstige Planzeichen

nach §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG geschützte Fläche

im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung erfasster Lebensraum

Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald

Bodendenkmal gemäß Daten des BLfD

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Kartierlücken bzgl. Vorkommen von

Potenziellen Quartiersbäumen

Wiesenknopf-Ameisen-Bläulingen

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"SO Entwicklungsfläche Geyersberg"
Stadt Freyung

Planinhalt:
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:
16.12.2019

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
2846_bestand3

Planung:

Team G+S Umwelt Landschaft
fritz halser und christine pronold dipl.ing*, landschaftsarchitekten
am stadtpark 8
94469 deggendorf
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de

N

1:1.000