



Planzeichen Bestand

- Hecke
- mesophiles Gebüsch
- Wiesenbrache mit deutlichen Ruderalisierungserscheinungen und noch eingestreut Magerarten
- Holzlagerplatz / Grünweg

weitere Planzeichen Bestandsplan

- Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns erfasster Lebensraum (1989)
- Flurstücksgrenzen

Planzeichen Maßnahmen

- Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe; tatsächliche Größe: 8.008 m²; anrechenbare Kompensationsfläche: 5.752 m²

- Gehölzpflege: jährlich 10-20% der Gehölzfläche auf Stock setzen unter Belassen einzelner Überhälter; Zielbiotop: B112; Anrechnungsfaktor: 0,1

- Holzlagerplatz / Grünweg begrünen und extensiv nutzen: lagerndes Material entfernen; Boden lockern; Begrünung über Heumulchansaat aus regionaler Spenderfläche, die mind. den Kriterien einer Flachland- oder Berg-Mähwiese (LRT 6510 oder 6520) entspricht und frei von Neophyten ist; die Spenderfläche ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen; Pflege durch 2-malige Mahd pro Jahr, erster Schnitt ab 01.07., das Mähgut ist abzutransportieren; keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern; Zielbiotop: G214-GE6510; Anrechnungsfaktor: 1,5

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
„SO Entwicklungsfläche Geyersberg“
Stadt Freyung

Planinhalt:
Bestand und Maßnahmen externe Ausgleichsfläche
Fl.nr. 1361, 1362 und 1363 Gemarkung Wolfstein

Datum:
16.12.2019

Planung:

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
2846_ausgleich1



1:1.000



- Wiesenbrache ausmageren und extensiv nutzen: vorhandenen Gehölzaufwuchs entfernen; Ausmagerung durch 3 Jahre 3-malige Mahd pro Jahr; anschließend Pflege gemäß Vorgaben für den Holzlagerplatz / Grünweg; Zielbiotop: G214-GE6510; Anrechnungsfaktor: 1,0

Team Umwelt Landschaft
fritz halser und christine pronold
dipl.ing*, landschaftsarchitekten
am stadtpark 8
94469 deggendorf
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de