



**Planzeichen Maßnahmen
Flurstück 4316/3**

- Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd pro Jahr, erster Schnitt im Juli, zweiter Schnitt im September; je Mähgang sind 10% streifenweise als Rückzugsbereich zu belassen (rotierender Brachestreifen)
Zielbiotop: G213-GE00BK, 9 WP
- Pflege von Hochstaudenflur und Großseggenried wie die Wiesenbereiche (siehe oben)
Zielbiotop: G222-GN00BK, 13 WP
- Erhalt Gehölzbestand, keine Aufwertung möglich
- Bestandserhalt, keine Aufwertung

Für alle Flächen gilt:
Das Mähgut ist abzutransportieren, kein Einsatz von Schlegelmulchmähern, keine Düngung, kein Einsatz von Pestiziden

**Planzeichen Ausgleichsfläche für
Bebauungs- und Grünordnungsplan
„SO Entwicklungsfläche Geyersberg“,
Stadt Freyung**

- Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe; Flurstück 4316/3, Gmk. Kumreut; (Größe: 1062 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 743 m²

bestehende Ausgleichsflächen

- bestehende Ausgleichsfläche für LBP "Wegebau- und Erneuerung für die Landesgartenschau", Stadt Freyung; (Größe: 3.371 m²)
Anrechnung: 9.177 Wertpunkte
- bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP "SO Waldparkplatz Geyersberg", Stadt Freyung (Größe: 10.448 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 7.314 m²
- bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP "SO Waldparkplatz Geyersberg", Stadt Freyung (Größe: 5.550 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 3.885 m²
- bestehende Ausgleichsfläche für BP/GOP „SO Freizeit - Geyersberg“, Stadt Freyung (Größe: 8.403 m²)
Anrechnungsfaktor: 0,7
Anrechnung: 5.882 m²
- bestehende Ausgleichsfläche für "GV-Straße Neureut" Stadt Freyung (Größe: 483 m²)
Anrechnung: 2.898 Wertpunkte

Projekt:
Ausgleichsflächenplanung Freyung-Grafenau
Fl.Nr. 4316/3, 4319/0, und 4325/0
Gemarkung Kumreut

Planinhalt:
Maßnahmenplanung Fl.Nr. 4316/3 mit Abbuchung
Bebauungs- und Grünordnungsplan
„SO Entwicklungsfläche Geyersberg“,
Stadt Freyung

Datum:
16.12.2019

Planung:

Bearbeitung:
halsler

Plannummer:
2661_43163_ausgl_
SOEntwfl1

N 1:1.000

Team Umwelt Landschaft G+S

fritz halsler und christine pronold
dipl.ling, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggen Dorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de