



### Erläuterung Planzeichen

#### Planzeichen Bestand

(die Bestandskürzel beziehen sich auf die Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung)

#### Grünland und Krautfluren

- Intensivgrünland
  - G11 intensiv genutztes Grünland
  - G4 Rasenfläche
- Extensivgrünland
  - G211 mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
  - G215 mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
  - G221 Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen

#### Gras- und Krautfluren

- K11 artenarme Gras- und Krautflur
- K122 mäßig artenreiche Gras- und Krautflur auf frischem Standort, Schlagflur

#### Gehölzstrukturen

- Gehölze
  - B112 mesophile Gebüsche und Hecken
  - B13 verbuschte Brachflächen
  - B141/142 Schnitthecken
  - B313, B322 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen
- Einzelbaum

#### Wälder

- Buchenwälder basenarmer Standorte mit Fichtenanteil
  - L23 Buchenwald mit Fichtenanteil
  - L232 Buchenwald mit Fichtenanteil, mittlere Ausprägung (Bestandalter 26-79 Jahre)
- Nadelholzforst
  - N71 strukturarmer Nadelholzforst
  - N72 strukturreicher Nadelholzforst

#### Felsen

- Felsen
- O111 Natürliche und naturnahe Felsen ohne Felsspaltenvegetation

#### Gewässer

- kleiner Bachlauf

#### Siedlungsbereich und Verkehrsanlagen

- Gartenanlage
  - P21 Privatgarten strukturarm
- Parkanlage
  - P11 Park- und Grünanlage
- Sport- / Spiel- und Erholungsanlagen
  - P32 Spiel-/Sportplatz mit geringem Versiegelungsgrad
- Gebäude
  - X4 Wohn- und Nebengebäude
  - X132 Einzelgebäude im Außenbereich
- Straßen, Wege und versiegelte Flächen
  - V11 versiegelte Straßen und Wege

#### Erfassung potenzieller Quartiersbäume für höhlenbewohnende Vogel- und Fledermausarten

- Potenzieller Quartiersbaum mit Baumhöhlen oder Spaltenquartieren (nummeriert, zugehörige Tabelle im Umweltbericht)

#### Erfassung Zauneidechse

- Zauneidechse  
Begehungen am 24.06.2019, 26.06.2019, 27.06.2019 und 01.07.2019

#### Planzeichen Eingriffsermittlung

- ▭ Typ A1 geplante Baufenster und asphaltierte Flächen
- ▭ Typ A2 geplante Flächen mit wassergebundener Decke
- ▭ Typ B geplante Grünflächen, Baufelder für Wegebau und Stützmauern
- ▭ Entsiegelung: entfallende Gebäude und Umwidmung bestehender Baufenster

#### Sonstige Planzeichen

- ▭ nach §30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG geschützte Fläche
- ▭ im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung erfasster Lebensraum
- ▭ Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
- ▭ Bodendenkmal gemäß Daten des BLfD
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

#### Kartierlücken bzgl. Vorkommen von

- ▭ Potenziellen Quartiersbäumen
- ▭ Wiesenknopf-Ameisen-Bläulingen

Projekt:  
Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"SO Entwicklungsfläche Geyersberg"  
Stadt Freyung

Planinhalt:  
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:  
29.10.2019

Bearbeitung:  
halser, augustin

Plannummer:  
2846\_bestand2



1:1.000

**Team Umwelt Landschaft** G+S

fritz halser und christine pronold  
dipl.ing., landschaftsarchitekten  
am stadtpark 8  
94469 deggenorf  
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de