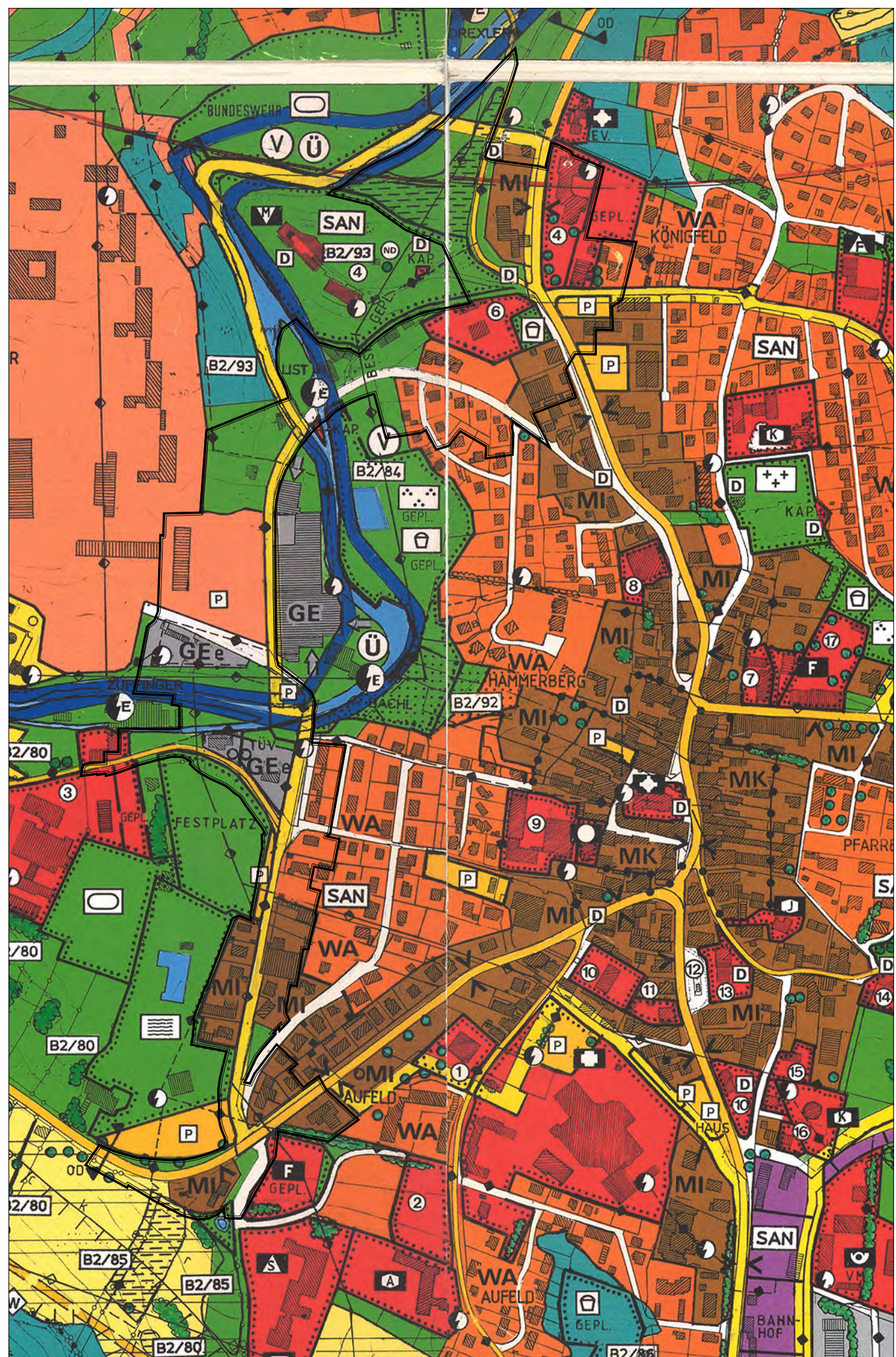


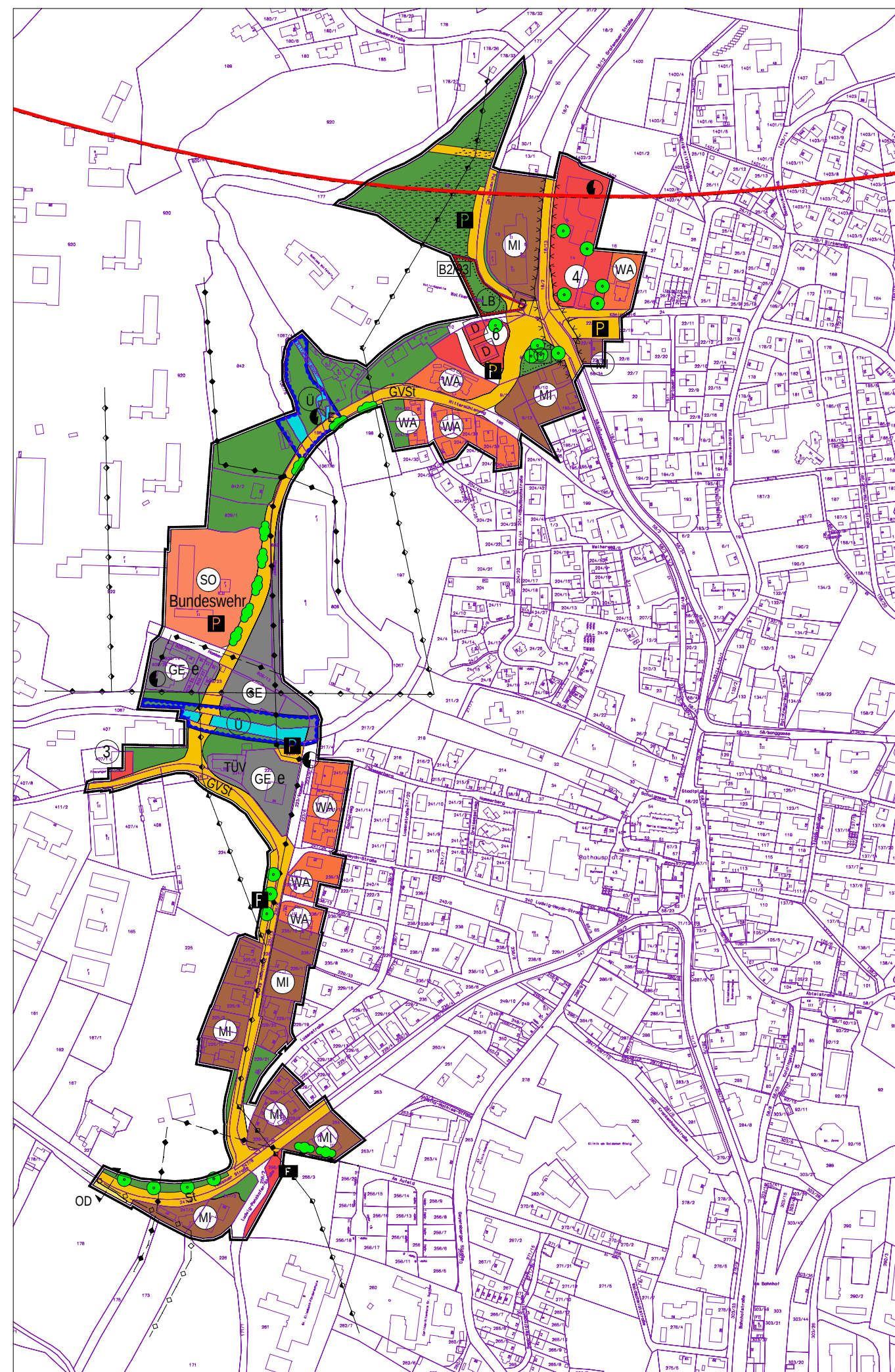


Flächennutzungsplan rechtskräftige Fassung, M 1:5.000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung		
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	
GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt nutzbar (§ 8 i.V. mit § 1 Abs. 4 BauNVO)	
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	
SO	Sondergebiet Erholung, (Überraschungsspiel, Freizeitanlage)	
SO	Sondergebiete sonstiger Art (§ 11 BauNVO) (Bundeswehr, Kriegerdenkmal, gewerblicher Fremdenverkehr)	
Flächen für den Gemeinbedarf		
Feuerwehr	Feuerwehr	
Rathaus	Rathaus	
sonstige öffentliche Verwaltungen mit Bezeichnung	sonstige öffentliche Verwaltungen mit Bezeichnung	
1 AOK	1 AOK	
2 Verwaltungsbau	2 Verwaltungsbau	
3 Behinderteneinrichtungen u. Förderschule	3 Behinderteneinrichtungen u. Förderschule	
4 Landratsamt	4 Landratsamt	
5 Eishalle und Freizeitanlage	5 Eishalle und Freizeitanlage	
6 Forstamt	6 Forstamt	
7 Landespolizei	7 Landespolizei	
8 Vermessungsamt	8 Vermessungsamt	
9 Kurhaus, Bücherei, Zirkuskommissariat, Grenzpoli-	9 Kurhaus, Bücherei, Zirkuskommissariat, Grenzpoli-	
Landschaftsschutz und Landschaftspflege		
LB	geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)	
B2/133	Biotope, zu schützen und zu entwickeln (links vor dem Schrägstrich: Biotope, rechts vor dem Schrägstrich: Biotopnummern der amtlichen Kartierung)	
nach Art. 13d BayNatSchG geschützt		
flächenhafte Biotope	flächenhafte Biotope	
Feuchtwiesen, Pfeifengraswiesen, Hochstaudenflur, Schilfröhricht, Extensivgrünland, Reste v. Mähwiesen, Moore, Spitzföhre	Feuchtwiesen, Pfeifengraswiesen, Hochstaudenflur, Schilfröhricht, Extensivgrünland, Reste v. Mähwiesen, Moore, Spitzföhre	
Bäume, Sträucher und Hecken, Ein- und Durchgrünung von Baugebieten	Bäume, Sträucher und Hecken, Ein- und Durchgrünung von Baugebieten	
bildprägender Einzelbaum	bildprägender Einzelbaum	
Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege		
B	Hauptstrasse mit Bezeichnung und Nummer	
St	Bundesstrasse	
FRG	Kreisstrasse	
GVSt	Gemeindeverbindungsstrasse	
OD	Ortsdurchfahrtsstrasse	
P	Ruhender Verkehr	
Ü	Überschneidung des zulässigen äquivalenten Dauer-schallpegels entlang von Verkehrsanlagen	
Ver- und Entsorgungsanlagen		
Elektrizität mit Bezeichnung	Elektrizität mit Bezeichnung	
E	Elektrizitätswerk	
U	Umspannung	
T	Trastation	

Hauptver- und Entsorgungsleitungen	
Leitung mit Bezeichnung	Leitung mit Bezeichnung
Elektrische Hochspannungsleitung	Elektrische Hochspannungsleitung
Elektrische Hochspannungsleitung verkabelt	Elektrische Hochspannungsleitung verkabelt
Hauptwasserleitung	Hauptwasserleitung
Hauptabwasserleitung	Hauptabwasserleitung
Gastleitung	Gastleitung
Grünflächen	
Gemeinbedarfsflächen	Gemeinbedarfsflächen
Sportplatz allgemein	Sportplatz allgemein
sonstige Freizeitanlagen	sonstige Freizeitanlagen
B	Bolzplatz
TP	Tennisplatz
ST	Sommerstockbahn
Freibad	Freibad
Spieleplatz	Spieleplatz
Parkanlage/Grünanlage	Parkanlage/Grünanlage
Friedhof	Friedhof
Wasserwirtschaft	
Wasserflächen	Wasserflächen
FLT	Feuerfischteich
G	Grenze Überschwemmungsgebietes mit Bezeichnung
Ü	Überschwemmungsgebiet (§ 32 WHG)
Land- und Forstwirtschaft	
Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Landwirtschaft
gliedern, abschirmen, ortsgestaltende Freiflächen; Bach- und Wiesentäler; von Aufzucht, Christbaum-, Schmuckreisgrünanlagen und Bepflanzung freizuhalten. Details siehe Landschaft.	gliedern, abschirmen, ortsgestaltende Freiflächen; Bach- und Wiesentäler; von Aufzucht, Christbaum-, Schmuckreisgrünanlagen und Bepflanzung freizuhalten. Details siehe Landschaft.
Städtebauliche Sanierung und Denkmalschutz	
B	Baudenkmal
Sonstige Planzeichen und Erläuterungen	
--- --	Gemeindegrenze/Geltungsbereich
---	Sicherheitsgrenze



18. Änderung Flächennutzungsplan M 1:5.000

Zeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt nutzbar (§ 8 i.V. mit § 1 Abs. 4 BauNVO)
SO	Sondergebiet sonstiger Art "Bundeswehr" (§ 11 BauNVO)
SO	Sondergebiete sonstiger Art "Bundeswehr" (§ 11 BauNVO)
Flächen für den Gemeinbedarf	
Feuerwehr	Feuerwehr
Rathaus, sonstige öffentliche Verwaltungen mit Bezeichnung	Rathaus, sonstige öffentliche Verwaltungen mit Bezeichnung
3 Behinderteneinrichtungen und Förderschule	3 Behinderteneinrichtungen und Förderschule
4 Landratsamt	4 Landratsamt
6 Forstamt	6 Forstamt
Verkehrflächen	
Überörtliche Hauptverkehrsstrasse	Überörtliche Hauptverkehrsstrasse
St	Staatsstrasse
GVSt	Gemeindeverbindungsstrasse
OD	Ortsdurchfahrtsstrasse
Örtliche Strasse	Örtliche Strasse
P	Ruhender Verkehr
Grünflächen	
Öffentliche Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Spieleplatz	Spieleplatz
Wasserwirtschaft	
Wasserflächen	Wasserflächen
Land- und Forstwirtschaft	Land- und Forstwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
gliedern, abschirmen, ortsgestaltende Freiflächen; Bach- und Wiesentäler; von Aufzucht, Christbaum-, Schmuckreisgrünanlagen und Bepflanzung freizuhalten	gliedern, abschirmen, ortsgestaltende Freiflächen; Bach- und Wiesentäler; von Aufzucht, Christbaum-, Schmuckreisgrünanlagen und Bepflanzung freizuhalten
Hinweise	
Verkehrflächen	Verkehrflächen
Ü	Überschneidung des zulässigen äquivalenten Dauer-schallpegels entlang von Verkehrsanlagen
Ver- und Entsorgungsanlagen	Ver- und Entsorgungsanlagen
E	Elektrizitätswerk
Hauptver- und Entsorgungsleitungen	Hauptver- und Entsorgungsleitungen
Elektrische Hochspannungsleitung	Elektrische Hochspannungsleitung
Elektrische Hochspannungsleitung verkabelt	Elektrische Hochspannungsleitung verkabelt
Hauptwasserleitung	Hauptwasserleitung
Hauptabwasserleitung	Hauptabwasserleitung
Landschaftsschutz und Landschaftspflege	
Biotope zu schützen und zu entwickeln (links vor dem Schrägstrich: Biotope, rechts vor dem Schrägstrich: Biotopnummern der amtlichen Kartierung)	Biotope zu schützen und zu entwickeln (links vor dem Schrägstrich: Biotope, rechts vor dem Schrägstrich: Biotopnummern der amtlichen Kartierung)
nach Art. 13d BayNatSchG geschützt, flächenhafte Biotope	nach Art. 13d BayNatSchG geschützt, flächenhafte Biotope
Feuchtwiesen, Pfeifengraswiesen, Hochstaudenflur, Schilfröhricht, Extensivgrünland, Reste v. Mähwiesen, Moore, Spitzföhre	Feuchtwiesen, Pfeifengraswiesen, Hochstaudenflur, Schilfröhricht, Extensivgrünland, Reste v. Mähwiesen, Moore, Spitzföhre
Bäume, Sträucher und Hecken, Ein- und Durchgrünung von Baugebieten	Bäume, Sträucher und Hecken, Ein- und Durchgrünung von Baugebieten
bildprägender Einzelbaum	bildprägender Einzelbaum
Sonstige Planzeichen und Erläuterungen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 18. Änderung des Flächennutzungsplans	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 18. Änderung des Flächennutzungsplans

Nachrichtliche Übernahmen	
Landschaftsschutz und Landschaftspflege	Landschaftsschutz und Landschaftspflege
LB	geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
Wasserwirtschaft	
G	Grenze Überschwemmungsgebietes mit Bezeichnung
Ü	Überschwemmungsgebiet (§ 32 WHG)
Städtebauliche Sanierung und Denkmalschutz	
B	Baudenkmal
Sonstige Planzeichen und Erläuterungen	
---	Sicherheitsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.09.2017 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.11.2017 hat in der Zeit vom 23.01.2018 bis 23.02.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.11.2017 hat in der Zeit vom 17.01.2018 bis 26.02.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Freyung, den
Stadt Freyung

.....
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
- Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Bescheid des Landratsamtes München vom Az. erteilt (§ 6 Abs. 1-4 BauGB)

.....
Freyung, den
Stadt Freyung

.....
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt

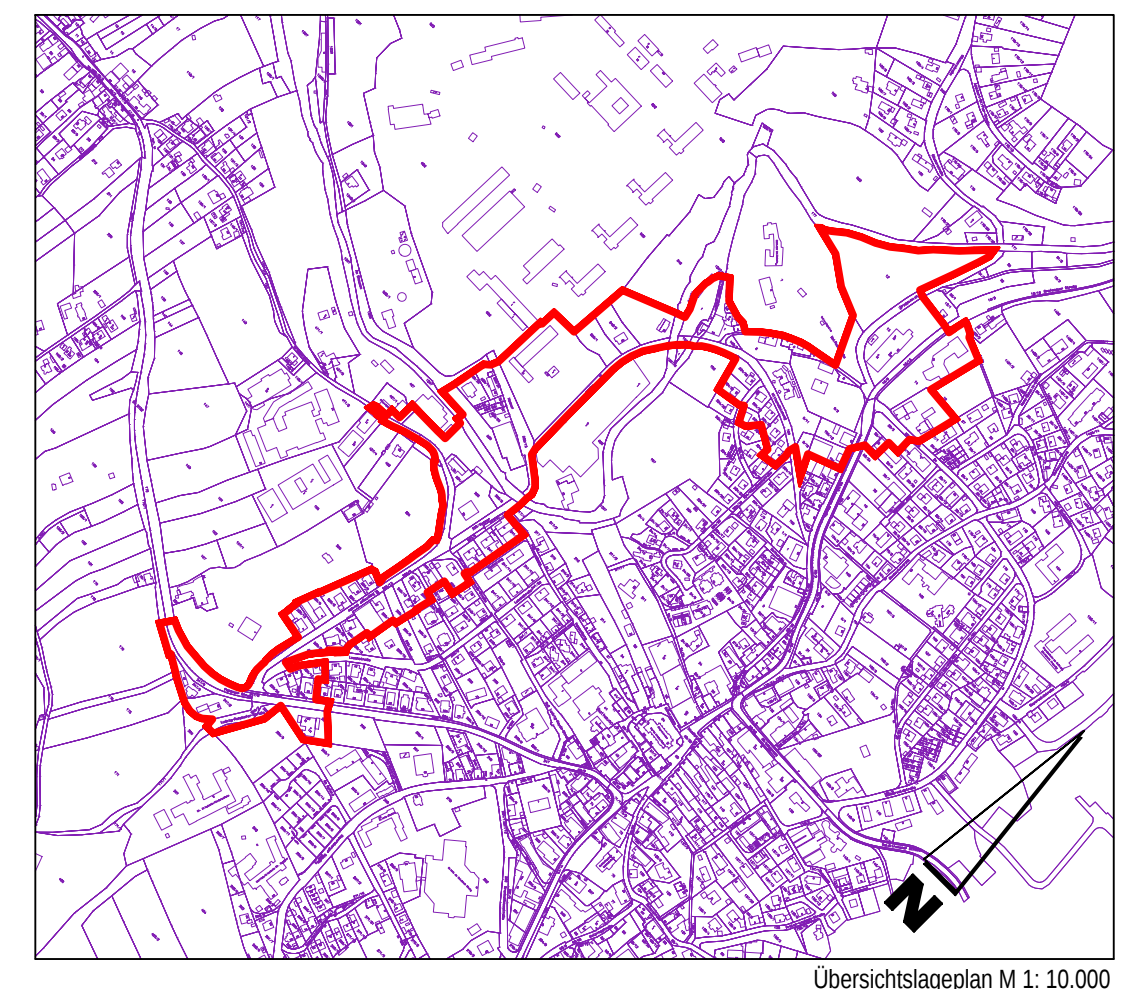
Freyung, den
Stadt Freyung

.....
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Freyung, den
Stadt Freyung

.....
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

Stadt Freyung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN 18. Änderung (Deckblatt Nr. 18 "Westspange")



Planung

Logo verde Ralph Kulak
Landschaftsarchitekten GmbH
Isargestade 736
84028 Landshut
T 0871-89090
F 0871-89008

Verfahrensstand §§ 3.2/4.2

Landshut, den 17.11.2017, geändert 12.03.2018