



Luftbild (Baytel)

## Die Bayerische Landesgartenschau 2022 – Die „Eröffnungsfeier“ für den „neuen“ Geyersberg

Freyung ist Austragungsort der Bayerischen Landesgartenschau 2022. Unsere Stadt hat damit die Chance, die Potenziale des Ortsteils Geyersberg als Erholungsraum und touristischer Anziehungspunkt im Bayerischen Wald herauszustellen und zu stärken. Durch eine Integration von land- und forstwirtschaftlichen Flächen wird der Höhenpark zu einem zukunftsweisenden Landschaftspark entwickelt.

Klares Ziel der Stadt für die touristische Entwicklung des Geyersbergs ist es, durch eine bessere Auslastung des Ferienparks sowie allgemein einer signifikanten Erhöhung der Übernachtungszahlen wieder eine verstärkte Rolle im Tourismus des Bayerischen Waldes einzunehmen.

Die Gartenschau 2022 soll der Startschuss, die Eröffnungsfeier für den „neuen“ Geyersberg werden. Ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zu dieser „Eröffnungsfeier“ ist bereits erfolgt. Am 20. Mai 2019 hat der Freyunger Stadtrat einstimmig den Entwurfsplan der Freianlagen (Daueranlagen) am Geyersberg beschlossen. „Nach intensiven Vorbereitungen, zahlreichen Grundstückskäufen und enger Abstimmung im Aufsichtsrat und Stadtrat geht es jetzt an die Umsetzung. Ich bin mir sicher: Wir bekommen eine außergewöhnliche Gartenschau und einen komplett sanierten attraktiven Ortsteil.“, so Bürgermeister Dr. Heinrich.

Ein Blick in die Zukunft; ein Blick auf die zukünftigen Freianlagen (Daueranlagen) des Geyersbergs:

### Höhenpark

Die Kuppe des Geyersbergs ist geprägt durch die raumbildenden Kanten des Waldes und den offenen, lang gestreckten Wiesenbereich. Die mittige Offenfläche (Wiesenpark) und deren Artenvielfalt sollen durch zukünftige Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung und langfristige Pflege erhalten werden.

### Wegesystematik

Der Geyersberg wird durch Fuß- und Radwege mit unterschiedlichen Längen und Schwierigkeitsgraden (weiter) erschlossen. Sie lassen sich individuell zu unterschiedlichen Rundwegen zusammenfügen.

## BESUCHERMAGNETE

### 3 Terrassen

Die Freizeitschwerpunkte Areal der ehemaligen GESA-Klinik (Regionalgärten), Ferienpark und Bergglashütte erhalten Aussichtsterrassen in Form von großzügigen, promenadenartigen Aufenthaltsbereichen.

### Regionalgärten

Südlich des zukünftigen Hotelareals entsteht ein intensiv gestaltetes Band aus Regionalgärten mit hoher Aufenthalts- und Erholungsqualität, die auch über die Gartenschau hinaus zu einem Anziehungspunkt auf dem Geyersberg werden sollen. Dort werden regionaltypische, gärtnerische Themen inszeniert.

### Aktivpark

Im Umfeld des Ferienparks entsteht mit dem Aktivpark ein für alle Generationen nutzbarer Bereich mit vielen Aktionsangeboten. Der Geyersberg wird spielerisch erklettert. Im Übergangsbereich zum Ferienpark runden Trainingsstationen das Bewegungsangebot ab. Sie richten sich auch an Erwachsene. Das Wegenetz im Waldbereich wird saniert und regt zur aktiven Erholung und zum „Waldbaden“ an. Natürlich wurde auch an Ruhebereiche und Sitzmöglichkeiten gedacht.

### Ferienpark

Die Eigentümer des Ferienparks haben sich 2018 mit großer Mehrheit dafür ausgesprochen sich aktiv an der Gartenschau zu beteiligen. Dadurch können die Außenanlagen des Ferienparks gestalterisch aufgewertet und der neu gestaltete Erschließungsbereich an das Rundwegesystem des Geyersbergs angebunden werden. Die Vorgartenbereiche werden großzügig und modellhaft bepflanzt. An einigen Punkten wird die herrliche Aussicht auf die Umgebung inszeniert.

### Spiellabore

Die Spiellabore ermöglichen Kindern und Jugendlichen die spielerische Naturerfahrung mit den unterschiedlichen Elementen.

### Waldteich und Waldbühne

(Idee, Umsetzung noch offen)

Durch Aufstau in einer Senke könnte eine Wasserstelle entstehen, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Höher liegende Flächen könnten als Erholungs- und Liegewiesen genutzt werden, tiefere Flächen behalten als Nasswiesen ihren ökologischen Wert.



Entwurf der Freianlagen (plancontext gmbh)

## FLANKIERENDE MASSNAHMEN – NEUORDNUNG DES VERKEHRS:

### Parkgarage

Die zentrale Mitte des Geyersbergs ist heute vorrangig durch unattraktive offene Stellplatzanlagen geprägt. Durch den Neubau einer Parkgarage am Ferienpark soll eine gestalterische Neuordnung des ruhenden Verkehrs erreicht werden. Es ist in die vorhandene Topografie eingebettet und erhält eine markante Fassade aus gefalteten Holzlamellen.

### Geyersberger Straße

Diese wichtigste Verbindung des Geyersbergs mit der Innenstadt von Freyung soll attraktiv gestaltet werden. Innerhalb des Höhenparks werden teilweise Mischverkehrsflächen geschaffen, die Straßenprofile werden in der Dimensionierung optimiert und den Fußgängern und Radfahrern Vorrang gewährt.

## NÄCHSTE SCHRITTE / AUSBLICK:

Im nächsten Schritt sollen die Förderanträge für die Daueranlagen eingereicht werden. Neben der weiteren Planung und Realisierung der Daueranlagen wird von der plancontext GmbH das Ausstellungskonzept der Landesgartenschau begleitet und entwickelt. Ziel der Stadt und der Planer ist durch verschiedene Aktionen und Attraktionen die Besucher der Gartenschau auch in die Innenstadt Freyungs zu locken.